

Referencia: **67494480-06**  
Tipo inmueble: **Ático**  
Operación: **Venta**  
Precio: **395.000 €**  
Estado: **Buen estado**



Población: **Vera**  
Provincia: **Almería**  
Cod. postal: **0**  
Zona: **Vera**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

**M<sup>2</sup> construidos:** 183

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 2

---

## Descripción:

Ubicado en la encantadora localidad de Vera, este conjunto residencial ofrece una variedad de opciones de vivienda que se adaptan a diferentes necesidades y estilos de vida. Con un total de 42 propiedades, los futuros residentes pueden elegir entre Apartamentos, bajos, bungalows con solarium, bungalows con jardín y Áticos. Este complejo se encuentra a solo 2 km del mar, lo que permite disfrutar de la cercanía a la costa y de un entorno tranquilo y apacible. La ubicación estratégica en Vera proporciona un equilibrio perfecto entre la vida urbana y la serenidad del entorno natural, ideal para quienes buscan un hogar en un lugar privilegiado.

**EXTERIORES** Los exteriores de este residencial están diseñados para ofrecer un entorno agradable y funcional. Las propiedades cuentan con terrazas privadas, perfectas para disfrutar del clima mediterráneo y de momentos al aire libre. Además, algunas tipologías incluyen jardines privados, proporcionando un espacio adicional para el ocio y la relajación. La presencia de un solárium en ciertas viviendas permite disfrutar de vistas panorámicas y del sol durante todo el año. El acceso a un garaje privado asegura comodidad y seguridad para los vehículos de los residentes. Este conjunto de características exteriores hace que cada vivienda sea un refugio personal y acogedor.

**INTERIORES** El interior de las viviendas está cuidadosamente diseñado para ofrecer confort y funcionalidad. Los apartamentos y bungalows están disponibles en configuraciones de 2 y 3 dormitorios, todos con 2 baños, lo que garantiza espacio suficiente para familias de diferentes tamaños. Los suelos de gres porcelánico aportan un toque moderno y elegante a cada estancia. Las persianas eléctricas y la preinstalación de aire acondicionado aseguran comodidad y eficiencia energética. Las cocinas están equipadas con electrodomésticos, facilitando la vida diaria. Además, los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento prácticas y estéticas.

**ZONAS COMUNES** El residencial cuenta con amplias zonas comunes que incluyen jardines bien cuidados, ideales para paseos relajantes y actividades al aire libre. Una piscina comunitaria está disponible para el disfrute de todos los residentes, proporcionando un espacio perfecto para refrescarse y socializar durante los meses más cálidos. Estas instalaciones comunes están diseñadas para fomentar un sentido de comunidad y ofrecer un estilo de vida activo y saludable.

**VERA** Vera, en la provincia de Almería, es conocido por sus playas de arena fina y su ambiente tranquilo. Es un destino turístico atractivo por sus extensas playas como la Playa de El Playazo y la Playa de Puerto Rey, ideales para disfrutar del sol y las aguas cristalinas del Mediterráneo. El turismo en Vera se centra en sus playas y complejos turísticos, ofreciendo una variedad de actividades acuáticas y deportes de playa. Además, su ambiente naturista en algunas zonas atrae a quienes buscan un turismo más alternativo. El estilo de vida en Vera es relajado y orientado al mar. Los residentes y visitantes disfrutan de una vida tranquila, con énfasis en actividades acuáticas, festividades locales y una oferta gastronómica basada en productos del mar. Vera ofrece un ambiente playero y sereno para aquellos que buscan disfrutar del sol, las playas y una vida relajada en la costa mediterránea de la provincia de Almería.

---