

Referencia: **76450061-01**  
Tipo inmueble: Villa  
Operación: Venta  
Precio: **4.500.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 3  
Población: Jávea-Xàbia  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 3014  
Zona: Jávea-Xàbia



**M<sup>2</sup> construidos:** 677  
**Dormitorios:** 4

**Aire acondicionado:** split  
**Baños:** 6

**Metros de parcela:** 925

---

## Descripción:

Ubicada en la exclusiva zona de Jávea, esta villa ofrece una experiencia de vida única en primera línea de mar. Con vistas panorámicas al mar, la propiedad se encuentra a tan solo 300 metros de la costa, lo que permite disfrutar de la brisa marina y el sonido relajante de las olas. Esta villa es ideal para quienes buscan un hogar que combine lujo y confort en un entorno privilegiado. Con un diseño arquitectónico moderno, la villa se integra perfectamente en el paisaje, ofreciendo un refugio de tranquilidad y privacidad.

**EXTERIORES** El exterior de la villa está diseñado para maximizar el disfrute del clima mediterráneo. Cuenta con un jardín privado que rodea la propiedad, proporcionando un espacio verde para el relax y el ocio. La terraza es un lugar perfecto para disfrutar de comidas al aire libre o simplemente relajarse mientras se contempla el mar. Además, la villa dispone de un solárium, ideal para tomar el sol en total privacidad. La piscina privada es otro de los atractivos, ofreciendo un lugar refrescante para nadar y disfrutar del sol. La pérgola añade un toque de elegancia y funcionalidad, proporcionando sombra y un espacio adicional para el entretenimiento al aire libre.

**INTERIORES** El interior de la villa está diseñado con un enfoque en el lujo y la comodidad. Dispone de cuatro dormitorios, cada uno con su propio estilo y diseño, y seis baños, asegurando el máximo confort para todos los residentes. La villa está equipada con aire acondicionado y calefacción por suelo radiante, garantizando una temperatura agradable durante todo el año. Los electrodomésticos de alta gama están incluidos, facilitando la vida diaria. El sistema de domótica permite controlar diversos aspectos del hogar de manera eficiente. Los armarios empotrados ofrecen un amplio espacio de almacenamiento, mientras que el suelo de porcelana añade un toque de sofisticación y facilidad de mantenimiento. La villa también cuenta con un garaje, proporcionando un espacio seguro para el estacionamiento de vehículos.

**JÁVEA** Jávea, en la Costa Blanca, destaca por su belleza natural, sus playas cristalinas y su encantador casco antiguo. Sus tres zonas principales: el puerto, el casco antiguo y la playa del Arenal, ofrecen una diversidad de experiencias. El turismo en Jávea se centra en sus calas de aguas transparentes, como la Cala Granadella y la Cala Ambolo, ideales para el buceo y la naturaleza virgen. Además, su puerto y su casco antiguo reflejan su patrimonio cultural. El estilo de vida en Jávea es cosmopolita y relajado. La comunidad disfruta de una vida activa, con una amplia oferta gastronómica que resalta los productos locales y la cocina mediterránea. La cercanía a la naturaleza y actividades al aire libre son fundamentales en este lugar. Jávea ofrece un equilibrio entre turismo costero, tradición cultural y un estilo de vida relajado que atrae tanto a turistas como a residentes en busca de la belleza natural y el encanto mediterráneo.

---