

Referencia: **3822-V-91**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **188.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Los Urrutias
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30368
Zona: Los urrutias

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B	123	123
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 94
Agua caliente: centralizada
Orientación: sur

Suelo de: porcelánico
Terraza(s): 2
Baños: 2

Aire acondicionado: split
Dormitorios: 3
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Gallego Real Estate Group presenta esta encantadora vivienda situada en el exclusivo residencial Mar Serena, a solo 300 m del paseo marítimo y de la playa del Mar Menor. Una ubicación ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a servicios y comodidad: Los Alcázares se encuentra a pocos minutos y el aeropuerto de Murcia a solo 30 minutos.

Características principales

Urbanización cerrada y muy tranquila

Solo 19 viviendas con jardín tropical y piscina comunitaria

Orientación sur

Jardines delantero y trasero de bajo mantenimiento con riego automático

Aparcamiento dentro de la parcela

Agua caliente por energía solar

Vivienda lista para entrar a vivir

Distribución

Planta baja:

Cocina amplia y totalmente equipada (lavavajillas, horno, vitrocerámica y frigorífico-congelador americano)

Arco abierto hacia el salón, creando un espacio luminoso y fluido

Salón con nuevas puertas correderas oscilobatientes francesas y persiana eléctrica

Puerta lateral adicional muy práctica

2 dormitorios (uno con vistas al jardín)

Baño renovado con ducha a ras de suelo y toallero eléctrico

Planta superior:

1 dormitorio doble

1 baño con ducha

Acceso a solárium privado orientado al sur, perfecto para disfrutar del sol todo el año

Ubicación

Los Urrutias es un auténtico pueblo español, tranquilo durante todo el año y con una comunidad multicultural. A poca distancia encontrarás restaurantes locales, zonas de paseo y las aguas calmadas del Mar Menor.
