

Referencia: **25246260-01**
Tipo inmueble: Bungalow
Operación: Venta
Precio: **240.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Los Guardianes
Provincia: Murcia
Cod. postal: 0
Zona: Los Guardianes

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
En trámite		

M² construidos: 88

Dormitorios: 2

Baños: 2

Descripción:

Ubicado en la exclusiva zona de Los Guardianes, este conjunto residencial ofrece una selección de 10 bungalows, diseñados para aquellos que buscan un equilibrio perfecto entre confort y funcionalidad. Los bungalows están disponibles en dos tipologías: high-bungalow y low-bungalow, adaptándose a diferentes necesidades y preferencias. La ubicación es ideal para los amantes del golf, ya que se encuentra a tan solo 1 km de un campo de golf, y a 41 km del aeropuerto, facilitando el acceso a conexiones internacionales. Cada propiedad está equipada con electrodomésticos modernos, armarios empotrados y preinstalación de aire acondicionado, asegurando un estilo de vida cómodo y moderno.

EXTERIORES Los exteriores de los bungalows en Los Guardianes están diseñados para maximizar el disfrute del clima mediterráneo. Cada propiedad cuenta con un jardín privado, perfecto para crear un oasis personal de tranquilidad. Además, las terrazas ofrecen un espacio adicional al aire libre, ideal para cenas al fresco o simplemente para relajarse. Para aquellos que buscan vistas panorámicas, los bungalows incluyen un solárium, proporcionando un lugar elevado para disfrutar del entorno. La presencia de un garaje asegura que el estacionamiento no sea un problema, ofreciendo comodidad y seguridad para los vehículos.

INTERIORES El interior de los bungalows está cuidadosamente diseñado para ofrecer un espacio habitable funcional y acogedor. Con una distribución que incluye dos dormitorios y dos baños, cada hogar está pensado para proporcionar comodidad y privacidad. Los armarios empotrados en los dormitorios ofrecen soluciones de almacenamiento eficientes, mientras que la preinstalación de aire acondicionado permite mantener una temperatura agradable durante todo el año. La inclusión de electrodomésticos modernos en la cocina facilita las tareas diarias, haciendo de estos bungalows una opción ideal para quienes buscan un hogar listo para habitar.

ZONAS COMUNES El residencial en Los Guardianes cuenta con atractivas zonas comunes que complementan la experiencia de vivir en este entorno. Los residentes pueden disfrutar de amplias áreas ajardinadas, perfectas para paseos tranquilos o para que los niños jueguen al aire libre. Además, la piscina comunitaria ofrece un lugar refrescante para relajarse y socializar durante los cálidos meses de verano. Estas instalaciones están diseñadas para fomentar un sentido de comunidad y proporcionar un espacio donde los vecinos puedan interactuar y disfrutar de actividades al aire libre.
