

Referencia: **67494480-10**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **345.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Vera

Provincia: Almería

Cod. postal: 00000

Zona: Vera



**M<sup>2</sup> construidos:** 384

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 2

---

## Descripción:

Ubicado en la encantadora localidad de Vera, este conjunto residencial ofrece una selección de 36 viviendas diseñadas para satisfacer las necesidades más exigentes. La oferta incluye apartamentos, plantas bajas y áticos, todos ellos con vistas al mar, lo que garantiza un entorno de vida privilegiado. La proximidad al mar, a tan solo 2 km, permite disfrutar de la brisa marina y de un estilo de vida relajado y mediterráneo. Las viviendas están equipadas con características modernas y funcionales, como suelos de gres porcelánico, persianas eléctricas y electrodomésticos integrados, asegurando confort y eficiencia en el día a día. Además, cuentan con armarios empotrados y preinstalación de aire acondicionado, lo que añade un toque de comodidad adicional. Este residencial es ideal para aquellos que buscan una vivienda en una ubicación privilegiada, con todas las comodidades y servicios al alcance.

**EXTERIORES** Los exteriores de estas viviendas en Vera están diseñados para maximizar el disfrute del entorno natural y del clima mediterráneo. Todas las propiedades cuentan con terrazas, perfectas para disfrutar de las vistas al mar y del aire libre. Las plantas bajas disponen de jardines privados, ofreciendo un espacio adicional para el ocio y la relajación. Además, los áticos incluyen un solárium, ideal para tomar el sol en privacidad. La cercanía al mar, a solo 2 km, permite disfrutar de paseos por la playa y actividades acuáticas. El diseño exterior de las viviendas se complementa con la inclusión de garajes, proporcionando comodidad y seguridad para los residentes. Este conjunto residencial ofrece un entorno ideal para disfrutar de la vida al aire libre, con todas las comodidades modernas.

**INTERIORES** El interior de las viviendas en este residencial de Vera está pensado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Las opciones de distribución incluyen viviendas de 2 y 3 dormitorios, todas ellas con 2 baños, lo que garantiza espacio suficiente para familias de diferentes tamaños. Los suelos de gres porcelánico aportan un toque de elegancia y son fáciles de mantener. Las persianas eléctricas y los electrodomésticos integrados facilitan el día a día, mientras que los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento prácticas y estéticas. La preinstalación de aire acondicionado asegura que las viviendas estén preparadas para mantener una temperatura agradable durante todo el año. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear un hogar acogedor y moderno.

**ZONAS COMUNES** Las zonas comunes de este residencial en Vera están diseñadas para fomentar un estilo de vida activo y social. Los residentes pueden disfrutar de amplias áreas ajardinadas, perfectas para pasear o relajarse al aire libre. Además, la comunidad cuenta con una piscina, ideal para refrescarse durante los cálidos días de verano y para disfrutar de momentos de ocio en familia o con amigos. Estas instalaciones comunes complementan las características individuales de cada vivienda, ofreciendo un entorno completo y equilibrado para el disfrute de todos los residentes.

**VERA** Vera, en la provincia de Almería, es conocido por sus playas de arena fina y su ambiente tranquilo. Es un destino turístico atractivo por sus extensas playas como la Playa de El Playazo y la Playa de Puerto Rey, ideales para disfrutar del sol y las aguas cristalinas del Mediterráneo. El turismo en Vera se centra en sus playas y complejos turísticos, ofreciendo una variedad de actividades acuáticas y deportes de playa. Además, su ambiente naturista en algunas zonas atrae a quienes buscan un turismo más alternativo. El estilo de vida en Vera es relajado y orientado al mar. Los residentes y visitantes disfrutan de una vida tranquila, con énfasis en actividades acuáticas, festividades locales y una oferta gastronómica basada en productos del mar. Vera ofrece un ambiente playero y sereno para aquellos que buscan disfrutar del sol, las playas y una vida relajada en la costa mediterránea de la provincia de Almería.

---