

Referencia: **46495750-02**

Tipo inmueble: Bungalow

Operación: Venta

Precio: **261.900 €**

Estado: Buen estado



Población: San Fulgencio

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: San Fulgencio

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 63

**Dormitorios:** 2

**Baños:** 2

---

## Descripción:

Ubicado en el encantador municipio de San Fulgencio, este conjunto residencial ofrece una selección de 12 bungalows, divididos en dos tipologías: bungalows con solarium y bungalows con jardín. Este entorno residencial se encuentra a tan solo 34 km del aeropuerto, lo que facilita el acceso para quienes viajan con frecuencia. La ubicación estratégica de San Fulgencio proporciona un ambiente tranquilo y acogedor, ideal para quienes buscan un hogar en una zona apacible pero bien conectada.

**EXTERIORES** Los exteriores de estas propiedades están diseñados para maximizar el disfrute del clima mediterráneo. Cada bungalow cuenta con un jardín privado, perfecto para crear un espacio verde personal o para disfrutar de momentos al aire libre. Además, las terrazas ofrecen un lugar ideal para relajarse, cenar al aire libre o simplemente disfrutar de las vistas. La presencia de un solárium en cada propiedad añade un toque especial, permitiendo a los residentes aprovechar al máximo el sol durante todo el año. La inclusión de pérgolas proporciona sombra y estilo, convirtiendo los espacios exteriores en áreas versátiles y acogedoras.

**INTERIORES** El interior de los bungalows está cuidadosamente diseñado para ofrecer confort y funcionalidad. Las opciones de distribución incluyen dos o tres dormitorios, adaptándose a las necesidades de diferentes familias. Cada bungalow dispone de dos baños, asegurando comodidad para todos los residentes. Los suelos de gres porcelánico aportan un toque moderno y son fáciles de mantener. Las persianas eléctricas y los armarios empotrados son características estándar que mejoran la funcionalidad y el confort del hogar. Además, la preinstalación de aire acondicionado permite a los propietarios personalizar el clima interior según sus preferencias.

**ZONAS COMUNES** Las zonas comunes del residencial están diseñadas para fomentar un sentido de comunidad y ofrecer espacios de recreo y relajación. Los jardines comunitarios proporcionan un entorno verde y agradable para pasear o descansar. La piscina comunitaria es un punto central del complejo, ideal para refrescarse durante los cálidos días de verano y socializar con los vecinos.

**SAN FULGENCIO** San Fulgencio, en la Costa Blanca, es un pueblo tranquilo rodeado de campos agrícolas y cercano a zonas turísticas populares. Aunque no sea un destino turístico prominente, su encanto radica en su ambiente rural y su proximidad a la costa. El turismo en San Fulgencio se enfoca en su entorno rural y su proximidad a playas cercanas como La Marina y Guardamar del Segura, que atraen a quienes buscan disfrutar del sol y el mar mediterráneo. El estilo de vida en San Fulgencio es apacible y arraigado en la vida rural. Los residentes valoran la tranquilidad, la convivencia comunitaria y las tradiciones locales. La gastronomía se basa en platos típicos mediterráneos y productos locales frescos. San Fulgencio ofrece un ambiente sereno y rural para aquellos que buscan una vida tranquila en un entorno natural, cercano a destinos turísticos costeros en la Costa Blanca.

---