

Referencia: **57050892-02**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **219.400 €**  
Estado: Buen estado



Población: Orihuela Costa  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 3014  
Zona: Orihuela Costa

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente               |  |  |
| <b>B</b>                             |  |  |
| <b>C</b>                             |  |  |
| <b>D</b>                             |  |  |
| <b>E</b>                             |  |  |
| <b>F</b>                             |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |  |
| En trámite                           |  |  |

**M<sup>2</sup> construidos:** 112

**Dormitorios:** 2

**Baños:** 2

---

**Descripción:**

Ubicado en la encantadora localidad de Orihuela, este conjunto residencial ofrece una selección de 22 viviendas diseñadas para satisfacer las necesidades de quienes buscan un hogar cómodo y funcional. Las opciones incluyen apartamentos y viviendas en planta baja, cada una cuidadosamente diseñada para maximizar el confort y la practicidad. Con una distribución que incluye dos dormitorios y dos baños, estas propiedades son ideales para familias pequeñas o parejas que valoran el espacio y la privacidad. La preinstalación de aire acondicionado y los armarios empotrados son características estándar que añaden un toque de modernidad y conveniencia a cada unidad. Los suelos de gres aportan un acabado elegante y duradero, asegurando que cada hogar sea tanto estéticamente agradable como fácil de mantener.

**EXTERIORES** El entorno exterior de este residencial en Orihuela ha sido diseñado para ofrecer un espacio de tranquilidad y disfrute al aire libre. Las viviendas en planta baja cuentan con terrazas que permiten disfrutar del clima mediterráneo en un ambiente privado y acogedor. Las zonas ajardinadas comunes proporcionan un espacio verde donde los residentes pueden relajarse y disfrutar de la naturaleza sin salir de casa. Además, la presencia de una piscina comunitaria añade un elemento de ocio y bienestar, ideal para refrescarse durante los cálidos días de verano. Este espacio exterior está pensado para fomentar un estilo de vida activo y saludable, ofreciendo a los residentes la oportunidad de disfrutar de actividades al aire libre sin tener que desplazarse.

**INTERIORES** Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer un espacio interior que combina funcionalidad y estilo. Los apartamentos y viviendas en planta baja cuentan con dos dormitorios, lo que los hace perfectos para quienes buscan un hogar acogedor y bien distribuido. Los baños, dos por vivienda, están diseñados para ofrecer comodidad y privacidad. La preinstalación de aire acondicionado asegura que cada hogar pueda mantener una temperatura agradable durante todo el año, mientras que los armarios empotrados proporcionan un espacio de almacenamiento eficiente y discreto. Los suelos de gres no solo son estéticamente atractivos, sino que también ofrecen una solución práctica y fácil de limpiar, ideal para el día a día.

**ZONAS COMUNES** Las zonas comunes de este residencial en Orihuela están diseñadas para mejorar la calidad de vida de sus residentes. Con amplias áreas ajardinadas, los espacios verdes ofrecen un lugar perfecto para relajarse y disfrutar del entorno natural. La piscina comunitaria es un punto de encuentro ideal para socializar y disfrutar del buen tiempo, proporcionando un espacio seguro y agradable para toda la familia. Estas instalaciones están pensadas para fomentar un sentido de comunidad y ofrecer a los residentes un lugar donde puedan disfrutar de actividades recreativas sin salir de casa.

---