

Referencia: **76383115-03**  
Tipo inmueble: Casa Adosado  
Operación: Venta  
Precio: **447.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 1  
Población: El Verger  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03014  
Zona: El Verger

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

M<sup>2</sup> construidos: 90  
Baños: 3

Aire acondicionado: split

Dormitorios: 3

---

**Descripción:**

Ubicado en la encantadora localidad de El Verger, este conjunto de 33 adosados ofrece una experiencia de vida única en primera línea de mar. Con vistas al mar garantizadas, cada propiedad está diseñada para maximizar el confort y la funcionalidad. La proximidad a la costa, a tan solo un kilómetro, permite disfrutar de la brisa marina y de un entorno natural privilegiado. Las viviendas están disponibles en configuraciones de 2 o 3 dormitorios y 2 o 3 baños, adaptándose a las necesidades de diferentes tipos de familias. La tipología de adosado asegura una distribución eficiente del espacio, proporcionando un hogar acogedor y moderno.

**EXTERIORES** Los exteriores de estos adosados en El Verger están pensados para ofrecer el máximo disfrute del clima mediterráneo. Cada propiedad cuenta con un jardín privado, ideal para momentos de relajación o para disfrutar en familia. Las terrazas amplias permiten contemplar las impresionantes vistas al mar, mientras que la opción de piscina privada añade un toque de lujo adicional. Además, la instalación de puntos de carga para coches eléctricos refleja un compromiso con la sostenibilidad y el futuro. La cercanía al mar, a solo un kilómetro de distancia, hace que cada día pueda comenzar con un paseo por la playa o una sesión de ejercicio al aire libre.

**INTERIORES** El interior de los adosados está diseñado para ofrecer comodidad y estilo. Los suelos de cerámica aportan un toque moderno y son fáciles de mantener, mientras que las persianas eléctricas y el aire acondicionado aseguran un ambiente confortable durante todo el año. Las cocinas están equipadas con electrodomésticos de alta calidad, facilitando la vida diaria. Los armarios empotrados en los dormitorios ofrecen un almacenamiento eficiente, manteniendo los espacios ordenados y libres de desorden. La distribución incluye opciones de 2 o 3 dormitorios y 2 o 3 baños, permitiendo elegir la configuración que mejor se adapte a las necesidades personales. Además, cada vivienda dispone de garaje, proporcionando seguridad y comodidad para los vehículos.

**ZONAS COMUNES** Las zonas comunes de este residencial en El Verger están diseñadas para fomentar un estilo de vida activo y social. Los residentes pueden disfrutar de un gimnasio comunitario, ideal para mantenerse en forma sin salir de casa. La piscina comunitaria ofrece un espacio refrescante para relajarse y socializar, mientras que el solárium es perfecto para tomar el sol en un entorno tranquilo. Las áreas ajardinadas proporcionan un entorno verde y sereno, complementado por un parque infantil que asegura diversión para los más pequeños. Además, el aparcamiento comunitario facilita el acceso y la comodidad para todos los residentes.

---