

Referencia: **26374853-01**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **283.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Orihuela  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 3014  
Zona: Orihuela

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

**M<sup>2</sup> construidos:** 65

**Dormitorios:** 2

**Baños:** 2

---

## Descripción:

Ubicado en el prestigioso Res. Las Filipinas, este conjunto residencial ofrece una selección exclusiva de 11 propiedades que incluyen Apartamentos, bajos y Áticos. Situado a solo 27 km del aeropuerto, este enclave combina comodidad y accesibilidad, ideal para quienes buscan un hogar bien conectado. Las propiedades están diseñadas para ofrecer el máximo confort, con opciones de 2 y 3 dormitorios y entre 2 y 4 baños, adaptándose a diversas necesidades familiares. Todas las viviendas están completamente amuebladas y equipadas con electrodomésticos modernos, asegurando una mudanza sin complicaciones. Además, cuentan con aire acondicionado y armarios empotrados, proporcionando un ambiente fresco y organizado.

**EXTERIORES** Los exteriores del Res. Las Filipinas están diseñados para ofrecer un entorno sereno y acogedor. Cada propiedad dispone de una terraza privada, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo y de momentos al aire libre. El residencial cuenta con amplias zonas ajardinadas, ideales para pasear o relajarse en un entorno natural. La comunidad también ofrece un garaje comunitario, asegurando un espacio seguro y accesible para el estacionamiento de vehículos. La ubicación estratégica del residencial permite disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a la proximidad de servicios y conexiones de transporte.

**INTERIORES** En el interior de las viviendas del Res. Las Filipinas, el diseño se centra en la funcionalidad y el confort. Los suelos de cerámica aportan un toque moderno y son fáciles de mantener, mientras que la preinstalación de aire acondicionado garantiza un clima agradable durante todo el año. Las propiedades están completamente amuebladas, lo que facilita la instalación inmediata. Los electrodomésticos incluidos aseguran que la cocina esté lista para su uso desde el primer día. Los armarios empotrados optimizan el espacio de almacenamiento, manteniendo el orden y la organización en el hogar. La distribución de las viviendas, con opciones de 2 a 3 dormitorios y 2 a 4 baños, se adapta a diferentes estilos de vida, ofreciendo flexibilidad y comodidad.

**ZONAS COMUNES** El Res. Las Filipinas ofrece una variedad de zonas comunes diseñadas para el disfrute de todos los residentes. Entre ellas, destaca la piscina comunitaria, un lugar perfecto para refrescarse y socializar durante los meses más cálidos. Las zonas ajardinadas proporcionan un espacio verde donde relajarse y disfrutar de la naturaleza. Además, el garaje comunitario asegura que todos los residentes tengan acceso a un estacionamiento seguro y conveniente. Estas instalaciones están pensadas para mejorar la calidad de vida de los habitantes, fomentando un ambiente de comunidad y bienestar.

**ORIHUELA** Orihuela, en la Costa Blanca, es una ciudad con una rica herencia histórica y cultural. Sus monumentos, como la Catedral de Orihuela y el Palacio Episcopal, reflejan su legado arquitectónico y artístico. El turismo en Orihuela se centra en su patrimonio histórico, sus museos y su entorno natural. Además, su Semana Santa es reconocida como Fiesta de Interés Turístico Internacional. Sus playas cercanas, como la Zenia y Cabo Roig, son populares entre los visitantes. El estilo de vida en Orihuela es tranquilo y arraigado en la tradición. Los residentes valoran su patrimonio cultural, celebrando festividades y eventos tradicionales. La gastronomía destaca por sus platos típicos y productos locales. Orihuela ofrece un equilibrio entre turismo cultural y playas, creando un ambiente donde se fusionan la historia, la naturaleza y la vida cotidiana mediterránea, atrayendo tanto a aquellos interesados en la cultura como a los que buscan disfrutar del sol y el mar.

---