

Referencia: **33311219-01**  
Tipo inmueble: Bungalow  
Operación: Venta  
Precio: **260.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Monforte del Cid  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 3014  
Zona: Monforte del Cid

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

**M<sup>2</sup> construidos:** 161  
**Baños:** 2

**Garajes:** 1

**Dormitorios:** 2

---

## Descripción:

Ubicado en Monforte del Cid, este conjunto residencial ofrece una variedad de opciones de vivienda que se adaptan a diferentes necesidades y preferencias. Con un total de 70 unidades disponibles, los futuros residentes pueden elegir entre apartamentos, plantas bajas y bungalows. Esta diversidad tipológica permite encontrar el hogar ideal, ya sea para familias, parejas o individuos que buscan un entorno tranquilo y bien comunicado. La ubicación es privilegiada, con el campo de golf a tan solo 0,5 km, lo que lo convierte en una opción perfecta para los amantes de este deporte. Además, el aeropuerto se encuentra a 21 km, facilitando los desplazamientos internacionales. Las viviendas están diseñadas para ofrecer confort y funcionalidad, con opciones de 2 o 3 dormitorios y 2 baños, ideales para acomodar diferentes estilos de vida.

**EXTERIORES** Los exteriores de este residencial en Monforte del Cid están pensados para maximizar el disfrute del entorno natural y el clima mediterráneo. Cada vivienda cuenta con su propio jardín y terraza, proporcionando un espacio privado al aire libre para relajarse o compartir momentos con familiares y amigos. La cercanía al campo de golf, a solo 0,5 km, ofrece una vista privilegiada y la oportunidad de disfrutar de actividades al aire libre. La comunidad también dispone de un solárium comunitario, perfecto para tomar el sol y disfrutar de las vistas panorámicas. La combinación de jardines privados y áreas comunes bien cuidadas crea un ambiente armonioso y atractivo para todos los residentes.

**INTERIORES** El interior de las viviendas está diseñado para ofrecer comodidad y estilo. Los suelos de tipo plataforma flotante aportan un toque moderno y elegante, mientras que los electrodomésticos incluidos facilitan la vida diaria. Los armarios empotrados en las habitaciones optimizan el espacio de almacenamiento, manteniendo el orden y la funcionalidad. Las opciones de distribución incluyen 2 o 3 dormitorios y 2 baños, adaptándose a las necesidades de diferentes tipos de familias. La presencia de garaje privado añade un nivel extra de conveniencia, asegurando que el vehículo esté siempre protegido y accesible. Cada detalle está pensado para ofrecer un hogar acogedor y práctico.

**ZONAS COMUNES** Las zonas comunes de este residencial en Monforte del Cid están diseñadas para fomentar la convivencia y el disfrute de todos los residentes. El complejo cuenta con amplias áreas ajardinadas que ofrecen un entorno verde y relajante. La piscina comunitaria es ideal para refrescarse durante los calurosos días de verano, mientras que el parque infantil proporciona un espacio seguro y divertido para los más pequeños. Además, el garaje y el aparcamiento comunitario aseguran que siempre haya espacio suficiente para los vehículos de los residentes y sus visitantes. El solárium comunitario es otro de los atractivos, permitiendo disfrutar del sol y las vistas en un ambiente tranquilo y exclusivo.

**MONFORTE DEL CID** Monforte del Cid, ubicado en la provincia de Alicante, destaca por su ambiente rural y su cercanía a zonas turísticas. Aunque no es un destino turístico masivo, su encanto radica en su entorno tranquilo y sus vistas panorámicas. El turismo en Monforte del Cid se enfoca en su ambiente rural y su proximidad a la naturaleza, ideal para senderismo y actividades al aire libre. Además, su cercanía a otras localidades turísticas atrae a quienes buscan explorar la región. El estilo de vida en Monforte del Cid es sereno y arraigado en la tradición rural. Los residentes valoran la tranquilidad y la convivencia comunitaria, celebrando festividades locales y preservando las costumbres. La gastronomía se basa en platos típicos mediterráneos, con influencias regionales. Monforte del Cid ofrece un ambiente tranquilo y rural para aquellos que buscan una vida apacible en un entorno natural y auténtico.

---