

Referencia: **40379092-08**  
Tipo inmueble: **Ático**  
Operación: **Venta**  
Precio: **405.000 €**  
Estado: **Buen estado**



Población: **Los Alcázares**  
Provincia: **Murcia**  
Cod. postal: **0**  
Zona: **Los Alcázares**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 119

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 2

---

## Descripción:

Ubicado en la encantadora localidad de Los Alcázares, este conjunto residencial ofrece una variedad de opciones de vivienda que se adaptan a diferentes necesidades y estilos de vida. Con un total de 87 unidades, los futuros residentes pueden elegir entre Apartamentos, bajos y Áticos, cada uno diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad. La proximidad al mar, a solo 1 km de distancia, permite disfrutar de la brisa marina y de vistas espectaculares. Además, la cercanía a un campo de golf, a tan solo 100 metros, convierte a este residencial en una opción ideal para los amantes de este deporte. El aeropuerto más cercano se encuentra a 44 km, facilitando el acceso para quienes viajan con frecuencia.

**EXTERIORES** Los exteriores de estas viviendas están diseñados para ofrecer un estilo de vida al aire libre inigualable. Cada propiedad cuenta con una terraza, ideal para disfrutar de las vistas y del clima mediterráneo. Además, algunas tipologías incluyen un solárium privado, perfecto para relajarse bajo el sol. Las viviendas en planta baja disponen de jardines privados, proporcionando un espacio verde personal para disfrutar en familia o con amigos. Para aquellos que buscan un toque de lujo adicional, algunas propiedades cuentan con piscina privada, ofreciendo un oasis personal para refrescarse durante los cálidos días de verano.

**INTERIORES** El interior de las viviendas está cuidadosamente diseñado para ofrecer confort y modernidad. Los suelos de gres porcelánico aportan un toque elegante y son fáciles de mantener. Las viviendas están equipadas con electrodomésticos modernos, asegurando que la cocina sea tanto funcional como estilosa. Las persianas eléctricas y el videoportero añaden un nivel extra de comodidad y seguridad. Los armarios empotrados en los dormitorios proporcionan un amplio espacio de almacenamiento, manteniendo los espacios ordenados y despejados. Las opciones de distribución incluyen viviendas de 2 y 3 dormitorios, todas con 2 baños, asegurando espacio suficiente para familias de diferentes tamaños.

**ZONAS COMUNES** Las zonas comunes del residencial están diseñadas para fomentar un sentido de comunidad y ofrecer una variedad de actividades para todas las edades. Los residentes pueden disfrutar de amplias áreas ajardinadas, perfectas para pasear o relajarse al aire libre. La piscina comunitaria es ideal para socializar y refrescarse durante los calurosos meses de verano. Para los más pequeños, el parque infantil ofrece un espacio seguro y divertido para jugar. Además, el residencial cuenta con garaje comunitario y aparcamiento, asegurando que siempre haya espacio disponible para los vehículos de los residentes y sus visitantes.

**LOS ALCÁZARES** Los Alcázares, en la Costa Cálida, es conocido por sus extensas playas de aguas tranquilas y su ambiente relajado. Este destino turístico ofrece una gran variedad de actividades acuáticas y deportivas, convirtiéndose en un lugar ideal para los amantes del mar y los deportes náuticos. El turismo en Los Alcázares se centra en sus playas, como la Playa de Los Narejos, perfectas para familias y deportes acuáticos como el windsurf y el kitesurf. Además, su paseo marítimo es un punto de encuentro para disfrutar de la gastronomía local y del ambiente costero. El estilo de vida en Los Alcázares es tranquilo y orientado al mar. Los residentes y visitantes disfrutan de una vida relajada, con una amplia oferta gastronómica que destaca los productos del mar y la cocina mediterránea. La comunidad valora la proximidad al mar y la vida al aire libre, haciendo de Los Alcázares un destino atractivo para aquellos que buscan una vida costera y tranquila.

---