

Referencia: **51332676-03**Tipo inmueble: **Ático**Operación: **Venta**Precio: **455.000 €**Estado: **Buen estado**Población: **Los Alcázares**Provincia: **Murcia**Cod. postal: **00000**Zona: **Los Alcázares**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 94**Aire acondicionado:** split**Dormitorios:** 3**Baños:** 2

Descripción:

Ubicado en el encantador municipio de Los Alcázares, este exclusivo conjunto residencial ofrece una selección de 16 propiedades que incluyen apartamentos, plantas bajas y áticos. Cada vivienda ha sido diseñada para maximizar las vistas al mar, proporcionando un entorno de vida sereno y relajante. La proximidad al mar, a solo 1 km, permite disfrutar de la brisa marina y de paseos por la playa en cualquier momento. Además, los amantes del golf encontrarán un campo a tan solo 500 metros, mientras que el aeropuerto más cercano se sitúa a 45 km, facilitando los desplazamientos internacionales. Este enclave es ideal para quienes buscan un equilibrio entre tranquilidad y accesibilidad a servicios y actividades de ocio.

EXTERIORES Las propiedades cuentan con amplias terrazas y, en algunos casos, solárium, perfectos para disfrutar del clima mediterráneo y de las impresionantes vistas al mar. Los jardines privados ofrecen un espacio adicional para el descanso y el esparcimiento al aire libre. Además, cada vivienda dispone de un garaje, proporcionando comodidad y seguridad para los vehículos. La integración de elementos como persianas eléctricas y un sistema de videoportero asegura un entorno moderno y funcional, adaptado a las necesidades actuales de confort y seguridad. **INTERIORES** El interior de las viviendas está diseñado con un enfoque en la comodidad y la funcionalidad. Los apartamentos, plantas bajas y áticos ofrecen opciones de 2 o 3 dormitorios y 2 baños, adaptándose a diferentes necesidades familiares. Las viviendas están completamente amuebladas y equipadas con electrodomésticos, lo que facilita una mudanza sin complicaciones. El suelo de gres porcelánico añade un toque de elegancia y durabilidad, mientras que los armarios empotrados optimizan el espacio de almacenamiento. El sistema de aire acondicionado, junto con la preinstalación para futuras mejoras, garantiza un ambiente agradable durante todo el año.

ZONAS COMUNES El residencial cuenta con amplias zonas ajardinadas que invitan a la relajación y al disfrute del entorno natural. La piscina comunitaria es un punto de encuentro ideal para socializar y refrescarse durante los calurosos días de verano. Estas áreas comunes están diseñadas para fomentar un estilo de vida activo y saludable, ofreciendo a los residentes un espacio seguro y atractivo para disfrutar en familia o con amigos. **LOS ALCÁZARES** Los Alcázares, en la Costa Cálida, es conocido por sus extensas playas de aguas tranquilas y su ambiente relajado. Este destino turístico ofrece una gran variedad de actividades acuáticas y deportivas, convirtiéndose en un lugar ideal para los amantes del mar y los deportes náuticos. El turismo en Los Alcázares se centra en sus playas, como la Playa de Los Narejos, perfectas para familias y deportes acuáticos como el windsurf y el kitesurf. Además, su paseo marítimo es un punto de encuentro para disfrutar de la gastronomía local y del ambiente costero. El estilo de vida en Los Alcázares es tranquilo y orientado al mar. Los residentes y visitantes disfrutan de una vida relajada, con una amplia oferta gastronómica que destaca los productos del mar y la cocina mediterránea. La comunidad valora la proximidad al mar y la vida al aire libre, haciendo de Los Alcázares un destino atractivo para aquellos que buscan una vida costera y tranquila.
