

Referencia: **73940783-01**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **392.500 €**

Estado: Buen estado



Planta: 1

Población: Roldán

Provincia: Murcia

Cod. postal: 00000

Zona: Roldán

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 122**Metros de parcela:** 224**Dormitorios:** 3**Baños:** 3

## Descripción:

Ubicada en la encantadora localidad de Roldán, esta exclusiva comunidad ofrece 24 viviendas independientes diseñadas para aquellos que buscan un hogar en un entorno tranquilo y bien comunicado. Con una distancia de solo 18 km al aeropuerto, la ubicación es ideal para quienes viajan con frecuencia o desean estar cerca de conexiones internacionales. Las viviendas están disponibles en configuraciones de 2 y 3 dormitorios, con 2 o 3 baños, adaptándose a las necesidades de diferentes familias y estilos de vida.

**EXTERIORES** Cada vivienda cuenta con un jardín privado, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo y organizar reuniones al aire libre. Además, las propiedades incluyen una terraza y un solárium, ofreciendo múltiples espacios para el ocio y el relax. La inclusión de una piscina privada en cada vivienda añade un toque de lujo y exclusividad, permitiendo disfrutar de un refrescante baño en la privacidad de tu hogar.

**INTERIORES** Los interiores están diseñados con atención al detalle, incorporando suelos de cerámica y gres porcelánico que aportan un toque moderno y elegante. Las viviendas están equipadas con electrodomésticos, armarios empotrados y preinstalación de aire acondicionado, garantizando comodidad y funcionalidad. Además, cuentan con videoportero, proporcionando seguridad y tranquilidad a los residentes.

**ZONAS COMUNES** La comunidad ofrece un área de juegos para niños, proporcionando un espacio seguro y divertido para los más pequeños.

---