

Referencia: **14869890-04**  
Tipo inmueble: **Ático**  
Operación: **Venta**  
Precio: **449.000 €**  
Estado: **Buen estado**



Población: **Dénia**  
Provincia: **Alicante**  
Cod. postal: **03014**  
Zona: **Dénia**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 2

---

## Descripción:

Ubicado en la encantadora localidad de Denia, este exclusivo conjunto residencial ofrece un total de 14 viviendas diseñadas para disfrutar del entorno mediterráneo. Las opciones de vivienda incluyen Apartamentos, bajos y Áticos, cada uno con características únicas que se adaptan a diferentes estilos de vida. La proximidad al mar, a tan solo 1 kilómetro, permite disfrutar de vistas al mar desde muchas de las propiedades, proporcionando un ambiente de tranquilidad y belleza natural. La ubicación privilegiada en Denia asegura que los residentes tengan fácil acceso a las playas y a las comodidades locales, haciendo de este lugar una opción ideal para quienes buscan un equilibrio entre confort y naturaleza.

**EXTERIORES** Los exteriores de estas viviendas han sido diseñados para maximizar el disfrute del clima mediterráneo. Cada propiedad cuenta con una terraza privada, perfecta para relajarse al aire libre y disfrutar de las vistas al mar cuando corresponda. Además, algunas tipologías incluyen un jardín privado, ofreciendo un espacio adicional para el ocio y la recreación. Los Áticos disponen de un solárium, ideal para quienes buscan un espacio exclusivo para tomar el sol o disfrutar de las vistas panorámicas. La cercanía al mar, a solo un kilómetro de distancia, permite que los residentes disfruten de paseos junto a la costa y de la brisa marina.

**INTERIORES** El interior de las viviendas está diseñado para ofrecer comodidad y funcionalidad. Los apartamentos cuentan con suelos de cerámica, que aportan un toque moderno y fácil mantenimiento. Las viviendas están equipadas con electrodomésticos, armarios empotrados y persianas eléctricas, asegurando un estilo de vida cómodo y eficiente. La preinstalación de aire acondicionado permite a los residentes personalizar el clima interior según sus preferencias. Además, cada propiedad dispone de un videoportero, proporcionando seguridad y comodidad. Las opciones de distribución incluyen viviendas de 2 y 3 dormitorios, con 2 baños, adaptándose a las necesidades de diferentes familias.

**ZONAS COMUNES** Las zonas comunes del residencial están diseñadas para fomentar un sentido de comunidad y ofrecer espacios de ocio compartidos. Los residentes pueden disfrutar de amplias áreas ajardinadas, perfectas para pasear o relajarse al aire libre. La piscina comunitaria es un lugar ideal para refrescarse durante los cálidos días de verano, mientras que el garaje comunitario proporciona comodidad y seguridad para el estacionamiento de vehículos. Además, el residencial cuenta con instalaciones para la carga de coches eléctricos, promoviendo un estilo de vida sostenible y moderno.

**DENIA** Dénia, en la Costa Blanca, es una mezcla encantadora de historia, playas y naturaleza. Su castillo medieval domina la ciudad desde lo alto, mientras que sus extensas playas de arena y su puerto deportivo ofrecen un paraíso para los amantes del mar. El turismo en Dénia se enfoca en su patrimonio histórico, las playas como Les Marines o Les Rotes, ideales para deportes acuáticos, y su gastronomía, siendo reconocida por su gastronomía mediterránea, destacando el plato de la famosa gamba roja. El estilo de vida en Dénia es vibrante y diverso. Los residentes y visitantes disfrutan de una vida activa, con festivales culturales, mercados locales y una amplia oferta gastronómica. La comunidad valora su entorno natural, con senderismo y actividades al aire libre. Dénia ofrece una combinación única de historia, playas y una vida vibrante, atrayendo a aquellos que buscan un estilo de vida costero enriquecido con cultura y naturaleza.

---