

Referencia: **40379092-15**  
Tipo inmueble: **Ático**  
Operación: **Venta**  
Precio: **325.000 €**  
Estado: **Buen estado**



Población: **Los Alcázares**  
Provincia: **Murcia**  
Cod. postal: **00000**  
Zona: **Los Alcázares**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

**M<sup>2</sup> construidos:** 88

**Dormitorios:** 2

**Baños:** 2

---

## Descripción:

Ubicado en la encantadora localidad de Los Alcázares, este conjunto residencial ofrece una variedad de opciones de vivienda que se adaptan a diferentes necesidades y estilos de vida. Con un total de 166 unidades disponibles, los futuros residentes pueden elegir entre apartamentos, plantas bajas y áticos. Cada tipología ha sido diseñada para maximizar el confort y la funcionalidad, asegurando un entorno de vida moderno y acogedor. La proximidad a la costa, a tan solo 1 km del mar, permite disfrutar de la brisa marina y de vistas privilegiadas, mientras que la cercanía a un campo de golf, a solo 100 metros, es ideal para los amantes de este deporte. Además, el aeropuerto se encuentra a 44 km, facilitando los desplazamientos internacionales.

**EXTERIORES** Los exteriores de estas viviendas han sido concebidos para ofrecer un espacio de relajación y disfrute al aire libre. Cada unidad cuenta con una terraza privada, perfecta para disfrutar de las vistas y del clima mediterráneo. Las plantas bajas disponen de jardines privados, proporcionando un espacio verde adicional para el esparcimiento. Los áticos, por su parte, incluyen un solárium, ideal para tomar el sol en total privacidad. Además, algunas propiedades cuentan con piscina privada, ofreciendo un lujo adicional para disfrutar en familia o con amigos. El uso de suelos de gres porcelánico en las áreas exteriores garantiza durabilidad y un acabado elegante.

**INTERIORES** El interior de las viviendas está diseñado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Las opciones de distribución incluyen viviendas de 2 y 3 dormitorios, todas con 2 baños, lo que asegura espacio suficiente para familias de diferentes tamaños. Las cocinas están equipadas con electrodomésticos modernos, y el sistema de aire acondicionado, junto con la preinstalación adicional, garantiza un ambiente agradable durante todo el año. Las persianas eléctricas y el videoportero añaden un toque de modernidad y seguridad. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento eficientes, manteniendo los espacios ordenados y libres de desorden.

**ZONAS COMUNES** Las zonas comunes del residencial están diseñadas para fomentar un estilo de vida activo y social. Los residentes pueden disfrutar de amplias áreas ajardinadas, perfectas para pasear o relajarse al aire libre. La piscina comunitaria es un punto de encuentro ideal para refrescarse y socializar durante los meses más cálidos. Para los más pequeños, el parque infantil ofrece un espacio seguro y divertido. Además, el residencial cuenta con garaje comunitario y estacionamiento, proporcionando comodidad y seguridad para los vehículos de los residentes.

**LOS ALCÁZARES** Los Alcázares, en la Costa Cálida, es conocido por sus extensas playas de aguas tranquilas y su ambiente relajado. Este destino turístico ofrece una gran variedad de actividades acuáticas y deportivas, convirtiéndose en un lugar ideal para los amantes del mar y los deportes náuticos. El turismo en Los Alcázares se centra en sus playas, como la Playa de Los Narejos, perfectas para familias y deportes acuáticos como el windsurf y el kitesurf. Además, su paseo marítimo es un punto de encuentro para disfrutar de la gastronomía local y del ambiente costero. El estilo de vida en Los Alcázares es tranquilo y orientado al mar. Los residentes y visitantes disfrutan de una vida relajada, con una amplia oferta gastronómica que destaca los productos del mar y la cocina mediterránea. La comunidad valora la proximidad al mar y la vida al aire libre, haciendo de Los Alcázares un destino atractivo para aquellos que buscan una vida costera y tranquila.

---