

Referencia: **27199556-05**Tipo inmueble: **Ático**Operación: **Venta**Precio: **650.000 €**Estado: **Buen estado**Población: **Calpe**Provincia: **Alicante**Cod. postal: **03014**Zona: **Calpe**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**En trámite**

**M<sup>2</sup> construidos:** 154**Aire acondicionado:** split**Dormitorios:** 2**Baños:** 2

## Descripción:

Ubicado en la hermosa localidad de Calpe, este exclusivo conjunto residencial ofrece una selección de 18 propiedades diseñadas para satisfacer las necesidades más exigentes. Las opciones de tipología incluyen Apartamentos, bajos y Áticos, cada uno cuidadosamente diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad. La proximidad al mar, a tan solo 1 km, proporciona un entorno ideal para disfrutar de la brisa marina y las vistas panorámicas. Las propiedades están equipadas con aire acondicionado, armarios empotrados y electrodomésticos, garantizando un estilo de vida moderno y cómodo. Los suelos de gres porcelánico añaden un toque de elegancia y durabilidad a cada espacio.

**EXTERIORES** Los exteriores de estas propiedades han sido diseñados para ofrecer un equilibrio perfecto entre estética y funcionalidad. Cada vivienda cuenta con una terraza privada, ideal para disfrutar de momentos al aire libre con vistas al entorno natural de Calpe. Además, algunas tipologías incluyen un solárium, proporcionando un espacio adicional para el relax y el ocio. La presencia de un jardín privado en ciertas unidades ofrece un rincón verde personal, perfecto para los amantes de la naturaleza. La pérgola, presente en algunas propiedades, añade un toque de sofisticación y sombra, creando un ambiente acogedor para disfrutar del clima mediterráneo.

**INTERIORES** El interior de estas viviendas ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer un espacio acogedor y funcional. Las opciones de distribución incluyen viviendas de 2 y 3 dormitorios, todas con 2 baños, lo que garantiza comodidad y privacidad para todos los miembros de la familia. La cocina está equipada con electrodomésticos modernos, facilitando las tareas diarias. El aire acondicionado asegura un ambiente agradable durante todo el año, mientras que los armarios empotrados proporcionan un almacenamiento eficiente y ordenado. Los suelos de gres porcelánico no solo son estéticamente agradables, sino también fáciles de mantener, asegurando una larga durabilidad.

**ZONAS COMUNES** El residencial ofrece una variedad de zonas comunes diseñadas para el disfrute de todos los residentes. Entre las instalaciones se incluye una piscina comunitaria, perfecta para refrescarse durante los calurosos días de verano. Los amantes del deporte podrán disfrutar de una pista de pádel y un gimnasio comunitario, equipados para mantener un estilo de vida activo. Las áreas ajardinadas proporcionan un entorno tranquilo y verde, ideal para paseos relajantes. Además, los más pequeños tienen a su disposición un parque infantil, asegurando diversión y seguridad en un entorno controlado.

**CALPE** Calpe, en la Costa Blanca, es un destino turístico emblemático que combina sus playas de arena fina con su imponente Peñón de Ifach, un símbolo natural que destaca en el horizonte. Sus aguas cristalinas y su entorno montañoso ofrecen un equilibrio entre naturaleza y actividades playeras. El turismo en Calpe se centra en sus playas, como la Playa de la Fossa o la Cala del Morelló, y en el senderismo hasta la cima del Peñón de Ifach para disfrutar de vistas panorámicas. El estilo de vida en Calpe es dinámico y cosmopolita. Los residentes y turistas disfrutan de una vida activa con una amplia oferta de restaurantes, bares y actividades al aire libre. La gastronomía local destaca por los platos de pescado fresco y mariscos, disponibles en sus numerosos restaurantes junto al mar. Calpe ofrece una combinación perfecta entre turismo costero, naturaleza y una vibrante vida urbana.

---