

Referencia: **72920434-06**Tipo inmueble: **Ático**Operación: **Venta**Precio: **369.000 €**Estado: **Buen estado**Población: **Los Alcázares**Provincia: **Murcia**Cod. postal: **00000**Zona: **Los Alcázares**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 85**Aire acondicionado:** split**Dormitorios:** 2**Baños:** 2

## Descripción:

Ubicado en la encantadora localidad de Los Alcázares, este exclusivo conjunto residencial ofrece una selección de 32 viviendas que incluyen apartamentos, plantas bajas y áticos. Diseñado para aquellos que buscan un equilibrio perfecto entre comodidad y estilo, cada vivienda está equipada con características modernas que garantizan una experiencia de vida excepcional. La proximidad al mar, a solo 300 metros, permite disfrutar de vistas impresionantes y un acceso rápido a la playa. Además, el campo de golf más cercano se encuentra a solo 1 kilómetro, ideal para los amantes de este deporte. El aeropuerto está a 42 kilómetros, facilitando conexiones rápidas y cómodas para los viajeros frecuentes.

**EXTERIORES** Los exteriores de este residencial en Los Alcázares están diseñados para maximizar el disfrute del clima mediterráneo. Todas las viviendas cuentan con terrazas privadas, perfectas para relajarse al aire libre. Las plantas bajas disponen de jardines privados, ofreciendo un espacio adicional para el ocio y la privacidad. Los áticos, por su parte, incluyen solárium que proporcionan un lugar ideal para tomar el sol con total privacidad. La cercanía al mar, a solo 300 metros, permite disfrutar de vistas espectaculares y un acceso rápido a la playa, haciendo de este residencial una opción perfecta para quienes valoran la vida al aire libre.

**INTERIORES** El interior de las viviendas está diseñado con un enfoque en la calidad y la funcionalidad. Todas las propiedades cuentan con suelos de gres porcelánico, que combinan durabilidad y estilo. La comodidad está garantizada con la instalación de aire acondicionado y persianas eléctricas, mientras que los electrodomésticos modernos facilitan la vida diaria. Los armarios empotrados ofrecen un almacenamiento eficiente, y el videoportero añade un nivel adicional de seguridad. Las viviendas están disponibles en configuraciones de 2 o 3 dormitorios, todas con 2 baños, asegurando un espacio adecuado para familias de diferentes tamaños.

**ZONAS COMUNES** El residencial ofrece una amplia gama de zonas comunes diseñadas para el disfrute de todos los residentes. Las áreas ajardinadas proporcionan un entorno verde y tranquilo, ideal para paseos relajantes. La piscina comunitaria es perfecta para refrescarse en los días calurosos, mientras que el jacuzzi ofrece un espacio para la relajación total. Los más activos pueden aprovechar el gimnasio comunitario, equipado con todo lo necesario para mantener un estilo de vida saludable. Para los más pequeños, el parque infantil garantiza horas de diversión segura. Además, el complejo cuenta con un garaje comunitario y estacionamiento, asegurando comodidad y seguridad para todos los vehículos.

**LOS ALCÁZARES** Los Alcázares, en la Costa Cálida, es conocido por sus extensas playas de aguas tranquilas y su ambiente relajado. Este destino turístico ofrece una gran variedad de actividades acuáticas y deportivas, convirtiéndose en un lugar ideal para los amantes del mar y los deportes náuticos. El turismo en Los Alcázares se centra en sus playas, como la Playa de Los Narejos, perfectas para familias y deportes acuáticos como el windsurf y el kitesurf. Además, su paseo marítimo es un punto de encuentro para disfrutar de la gastronomía local y del ambiente costero. El estilo de vida en Los Alcázares es tranquilo y orientado al mar. Los residentes y visitantes disfrutan de una vida relajada, con una amplia oferta gastronómica que destaca los productos del mar y la cocina mediterránea. La comunidad valora la proximidad al mar y la vida al aire libre, haciendo de Los Alcázares un destino atractivo para aquellos que buscan una vida costera y tranquila.

---