

Referencia: **78170508-04**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **320.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Guardamar del Segura

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Guardamar del Segura



**M<sup>2</sup> construidos:** 86

**Aire acondicionado:** split

**Dormitorios:** 2

**Baños:** 2

## Descripción:

Ubicado en la encantadora localidad de Guardamar del Segura, este exclusivo residencial ofrece una variedad de opciones de vivienda que se adaptan a diferentes necesidades. Con un total de 60 unidades disponibles, los futuros residentes pueden elegir entre apartamentos, plantas bajas y áticos, cada uno diseñado para proporcionar el máximo confort y funcionalidad. La ubicación es ideal para aquellos que desean disfrutar de la tranquilidad de la costa, ya que se encuentra a solo 3 kilómetros del mar, permitiendo disfrutar de la brisa marina y de agradables paseos por la playa. Además, el aeropuerto más cercano está a 30 kilómetros, lo que facilita los desplazamientos nacionales e internacionales.

**EXTERIORES** Los exteriores de este residencial están diseñados para ofrecer un entorno agradable y funcional. Cada propiedad cuenta con una terraza, ideal para disfrutar del clima mediterráneo y de momentos de relax al aire libre. Las plantas bajas disponen de un jardín privado, proporcionando un espacio adicional para el ocio y el esparcimiento. Además, los áticos incluyen un solárium, perfecto para tomar el sol en total privacidad. El acceso a un garaje asegura la comodidad y seguridad del estacionamiento, un aspecto esencial para la vida diaria. La cercanía al mar, a solo 3 kilómetros, permite disfrutar de vistas parciales al mar desde algunas unidades, dependiendo de la orientación y altura.

**INTERIORES** El diseño interior de las viviendas está pensado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Los apartamentos, plantas bajas y áticos cuentan con dos o tres dormitorios, según la tipología, y todos disponen de dos baños completos. Las viviendas están equipadas con suelos de gres porcelánico, que aportan un toque moderno y son fáciles de mantener. La comodidad está garantizada con la instalación de aire acondicionado y la preinstalación para sistemas adicionales, asegurando un ambiente agradable durante todo el año. Las persianas eléctricas y los electrodomésticos incluidos facilitan la vida diaria, mientras que los armarios empotrados ofrecen un almacenamiento eficiente y ordenado. La seguridad se refuerza con un videoportero, proporcionando tranquilidad a los residentes.

**ZONAS COMUNES** El residencial ofrece una variedad de zonas comunes diseñadas para el disfrute de toda la familia. Los residentes pueden relajarse en la piscina comunitaria, rodeada de jardines bien cuidados que crean un ambiente de tranquilidad y belleza natural. Para los más pequeños, hay un parque infantil donde pueden jugar y socializar en un entorno seguro. Los amantes del deporte apreciarán el gimnasio comunitario, equipado para mantener un estilo de vida activo y saludable. Además, el mini golf es una opción divertida para pasar el tiempo libre y disfrutar de actividades al aire libre sin salir del complejo.

**GUARDAMAR DEL SEGURA** Guardamar del Segura, en la Costa Blanca, se destaca por sus extensas playas de arena fina y su entorno natural. Sus playas, como la Playa Centro y la Playa de la Roqueta, son ideales para el relax y los deportes acuáticos, mientras que sus dunas y pinares conforman un paisaje protegido. El turismo en Guardamar se centra en sus playas y su entorno natural, ideal para senderismo y observación de aves en el Parque Natural de las Dunas de Guardamar. El estilo de vida en Guardamar es relajado y cercano al mar. Los residentes y visitantes disfrutan de una vida tranquila, con una amplia oferta gastronómica basada en productos del mar y platos típicos de la región. La comunidad valora la naturaleza y promueve la vida al aire libre. Guardamar del Segura ofrece un equilibrio entre turismo costero, naturaleza y una vida serena junto al mar, atrayendo a quienes buscan tranquilidad en un entorno natural.

---