

Referencia: **28271051-01**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **344.900 €**

Estado: Buen estado



Población: Guardamar del Segura

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Guardamar del Segura

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 101

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 2

---

## Descripción:

Ubicado en la encantadora localidad de Guardamar del Segura, este conjunto residencial ofrece una variedad de opciones de vivienda que incluyen Apartamentos, bajos y Áticos. Con un total de 158 propiedades, cada una está diseñada para ofrecer comodidad y estilo. La ubicación es ideal para quienes buscan disfrutar de la proximidad al mar, ya que se encuentra a solo 3 kilómetros de la costa. Además, el aeropuerto más cercano está a 38 kilómetros, facilitando el acceso para quienes viajan con frecuencia. Este residencial es perfecto para aquellos que valoran tanto la tranquilidad como la conveniencia de estar cerca de servicios esenciales y opciones de ocio.

**EXTERIORES** Los exteriores de este residencial están diseñados para maximizar el disfrute del clima mediterráneo. Las propiedades cuentan con jardines privados, ideales para disfrutar de momentos al aire libre en un entorno tranquilo. Además, cada vivienda dispone de una terraza, proporcionando un espacio adicional para relajarse o entretener a los invitados. Para aquellos que buscan un espacio exclusivo, los Áticos ofrecen la ventaja de un solárium privado, perfecto para tomar el sol con total privacidad. La cercanía al mar, a solo 3 kilómetros, permite disfrutar de vistas y brisas marinas, haciendo de cada día una experiencia refrescante.

**INTERIORES** El interior de las viviendas está cuidadosamente diseñado para ofrecer confort y funcionalidad. Las propiedades cuentan con tres dormitorios y dos baños, proporcionando un espacio amplio para familias o para quienes disfrutan de recibir visitas. Los acabados incluyen suelos de cerámica y porcelana, que añaden un toque de elegancia y son fáciles de mantener. Las viviendas están completamente amuebladas y equipadas con electrodomésticos modernos, asegurando que todo esté listo para entrar a vivir. Además, cuentan con aire acondicionado y armarios empotrados, optimizando el espacio y el confort. La preinstalación de aire acondicionado ofrece la posibilidad de personalizar el sistema de climatización según las preferencias individuales.

**ZONAS COMUNES** El residencial ofrece una variedad de zonas comunes diseñadas para el disfrute de todos los residentes. Entre ellas se incluyen amplias áreas ajardinadas, perfectas para pasear o disfrutar de un momento de tranquilidad. Los residentes pueden mantenerse activos en el gimnasio comunitario, equipado con todo lo necesario para un entrenamiento completo. Para los días calurosos, la piscina comunitaria es el lugar ideal para refrescarse, mientras que el jacuzzi comunitario ofrece un espacio de relajación adicional. Los más pequeños también tienen su propio espacio en el parque infantil, asegurando que toda la familia pueda disfrutar de las instalaciones. Estas características hacen de este residencial un lugar perfecto para disfrutar de un estilo de vida equilibrado y saludable.

**GUARDAMAR DEL SEGURA** Guardamar del Segura, en la Costa Blanca, se destaca por sus extensas playas de arena fina y su entorno natural. Sus playas, como la Playa Centro y la Playa de la Roqueta, son ideales para el relax y los deportes acuáticos, mientras que sus dunas y pinares conforman un paisaje protegido. El turismo en Guardamar se centra en sus playas y su entorno natural, ideal para senderismo y observación de aves en el Parque Natural de las Dunas de Guardamar. El estilo de vida en Guardamar es relajado y cercano al mar. Los residentes y visitantes disfrutan de una vida tranquila, con una amplia oferta gastronómica basada en productos del mar y platos típicos de la región. La comunidad valora la naturaleza y promueve la vida al aire libre. Guardamar del Segura ofrece un equilibrio entre turismo costero, naturaleza y una vida serena junto al mar, atrayendo a quienes buscan tranquilidad en un entorno natural.

---