

Referencia: **50759722-01**

Tipo inmueble: Bungalow

Operación: Venta

Precio: **346.000 €**

Estado: Buen estado



Población: San Juan de los Terreros

Provincia: Almería

Cod. postal: 00000

Zona: San Juan de los Terreros

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente               |  |  |
| <b>B</b>                             |  |  |
| <b>C</b>                             |  |  |
| <b>D</b>                             |  |  |
| <b>E</b>                             |  |  |
| <b>F</b>                             |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |  |

En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 189

Aire acondicionado: split

Metros de parcela: 281

Dormitorios: 2

## Descripción:

Ubicado en el encantador entorno de San Juan de los Terreros, este exclusivo conjunto residencial ofrece una selección limitada de seis propiedades, distribuidas en tipologías de bungalows con solarium y bungalows con jardín. Estas viviendas han sido diseñadas para proporcionar el máximo confort y funcionalidad, integrando características modernas que facilitan un estilo de vida contemporáneo. La ubicación privilegiada en San Juan de los Terreros permite disfrutar de un ambiente tranquilo y acogedor, ideal para aquellos que buscan un refugio junto al mar. Las propiedades están equipadas con tecnología avanzada, incluyendo videoportero y persianas eléctricas, asegurando comodidad y seguridad para sus residentes. Además, cada vivienda cuenta con aire acondicionado, armarios empotrados y electrodomésticos, garantizando un hogar listo para habitar.

**EXTERIORES** Los exteriores de estas viviendas en San Juan de los Terreros están diseñados para maximizar el disfrute del clima mediterráneo. Cada propiedad ofrece un jardín privado, perfecto para crear un espacio verde personal donde relajarse o disfrutar de actividades al aire libre. Además, las terrazas proporcionan un lugar ideal para disfrutar de las vistas y del aire fresco, convirtiéndose en un espacio adicional para el ocio y el entretenimiento. La inclusión de un solárium en cada vivienda permite a los residentes aprovechar al máximo el sol durante todo el año, ofreciendo un espacio exclusivo para tomar el sol o simplemente disfrutar de las vistas panorámicas del entorno.

**INTERIORES** El interior de estas viviendas en San Juan de los Terreros está cuidadosamente diseñado para ofrecer un espacio acogedor y funcional. Con una distribución que incluye dos dormitorios y dos baños, cada propiedad está pensada para satisfacer las necesidades de sus residentes. Los dormitorios están equipados con armarios empotrados, proporcionando un amplio espacio de almacenamiento. La inclusión de aire acondicionado asegura un ambiente confortable durante todo el año. Además, las viviendas están equipadas con electrodomésticos modernos, facilitando la vida diaria y asegurando que cada hogar esté listo para ser habitado desde el primer día.

**ZONAS COMUNES** El residencial cuenta con amplias zonas comunes que incluyen áreas ajardinadas y una piscina comunitaria. Estas instalaciones están diseñadas para fomentar un estilo de vida activo y social, ofreciendo a los residentes un espacio donde relajarse y disfrutar del entorno natural. La piscina comunitaria es ideal para refrescarse durante los cálidos días de verano, mientras que las áreas ajardinadas proporcionan un entorno tranquilo y verde para pasear o simplemente disfrutar de la naturaleza.

---