

Referencia: **71919041-04**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **315.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Pilar de la Horadada

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Pilar de la Horadada

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 80

**Dormitorios:** 2

**Baños:** 2

## Descripción:

Ubicado en el encantador municipio de Pilar de la Horadada, este conjunto residencial ofrece una variedad de opciones de vivienda que se adaptan a diferentes necesidades y estilos de vida. Con un total de 34 propiedades, los futuros residentes pueden elegir entre apartamentos, bajos, bungalows con solarium y bungalows con jardín. La ubicación es inmejorable, a solo 600 metros del mar, lo que permite disfrutar de vistas al mar desde muchas de las viviendas. Además, se encuentra a 47 kilómetros del aeropuerto, facilitando el acceso para quienes viajan con frecuencia. Las propiedades están diseñadas para ofrecer comodidad y funcionalidad, con características como armarios empotrados y preinstalación de aire acondicionado, asegurando un ambiente agradable durante todo el año.

**EXTERIORES** Los exteriores de este residencial están pensados para maximizar el disfrute del clima mediterráneo. Muchas de las propiedades cuentan con jardín privado, ideal para quienes buscan un espacio al aire libre donde relajarse o disfrutar de actividades al aire libre. Además, las terrazas ofrecen un lugar perfecto para contemplar las vistas al mar o disfrutar de una cena al aire libre. Para aquellos que opten por un bungalows con solarium, el solárium es un espacio adicional que permite aprovechar al máximo el sol durante todo el día. La cercanía al mar, a solo 600 metros, hace que las actividades acuáticas y los paseos por la playa sean una opción diaria para los residentes.

**INTERIORES** El interior de las viviendas está diseñado para ofrecer un espacio moderno y acogedor. Los suelos de gres porcelánico aportan un toque de elegancia y son fáciles de mantener, ideales para un estilo de vida activo. Las cocinas están equipadas con electrodomésticos, lo que facilita la vida diaria y permite disfrutar de la cocina desde el primer día. Con opciones de 2 y 3 dormitorios y 2 baños, las viviendas están pensadas para acomodar tanto a familias como a parejas o individuos que busquen un espacio adicional para invitados o una oficina en casa. La preinstalación de aire acondicionado asegura que cada hogar pueda adaptarse a las preferencias de temperatura de sus residentes.

**ZONAS COMUNES** Las zonas comunes de este residencial están diseñadas para fomentar un sentido de comunidad y ofrecer espacios donde los residentes puedan relajarse y socializar. El área de jardín comunitario es un lugar perfecto para disfrutar de la naturaleza sin salir de casa. La piscina comunitaria ofrece un espacio refrescante para nadar o simplemente relajarse junto al agua en los días calurosos. Además, el garaje comunitario proporciona comodidad y seguridad para los vehículos de los residentes, eliminando la preocupación por el estacionamiento.

**PILAR DE LA HORADADA** Pilar de la Horadada, en la Costa Blanca, es una localidad costera con playas de arena fina y un ambiente tranquilo. Su litoral, como la Playa de Mil Palmeras, atrae a visitantes en busca de sol y mar, siendo un destino turístico popular en verano. El turismo en Pilar de la Horadada se centra en sus playas y actividades acuáticas, como el snorkel y el buceo. Su cercanía a zonas de interés como el Parque Natural de las Salinas de San Pedro añade valor a su oferta turística. El estilo de vida en Pilar de la Horadada es relajado y orientado al mar. Los residentes disfrutan de una vida tranquila, con una amplia oferta gastronómica basada en pescados frescos y platos mediterráneos. La comunidad valora la proximidad al mar y las tradiciones locales. Pilar de la Horadada ofrece un ambiente costero y tranquilo para quienes buscan una vida relajada junto al mar Mediterráneo en la Costa Blanca.

---