

Referencia: **43970820-03**Tipo inmueble: **Ático**Operación: **Venta**Precio: **1.150.000 €**Estado: **Buen estado**Población: **Calpe**Provincia: **Alicante**Cod. postal: **03014**Zona: **Calpe**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh/m² añoEmisiones
kgCO₂/m² año

Calificación	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 225**Dormitorios:** 3**Baños:** 2

Descripción:

Ubicado en la hermosa localidad de Calpe, este exclusivo conjunto residencial ofrece una selección de 28 propiedades que incluyen apartamentos y áticos. Diseñado para aquellos que buscan un hogar con vistas al mar, cada propiedad está estratégicamente situada para maximizar las vistas panorámicas del Mediterráneo. La proximidad a la costa, a tan solo 0.7 km, permite disfrutar de la brisa marina y de paseos relajantes junto al mar. Las propiedades están equipadas con tecnología de última generación, incluyendo domótica, videoportero y persianas eléctricas, asegurando comodidad y seguridad en todo momento. Los acabados de alta calidad, como los suelos de gres porcelánico, añaden un toque de elegancia y modernidad a cada espacio.

EXTERIORES Los exteriores de estas propiedades están diseñados para ofrecer un estilo de vida lujoso y relajante. Cada apartamento y ático cuenta con una terraza privada, ideal para disfrutar de las vistas al mar y del clima mediterráneo. Además, algunas propiedades incluyen un solárium, perfecto para tomar el sol en privacidad. Los jardines privados ofrecen un espacio verde personal, mientras que la opción de piscina privada en algunas unidades proporciona un oasis de tranquilidad. El acceso a un garaje privado asegura la comodidad y seguridad de los vehículos, y la disponibilidad de puntos de carga para coches eléctricos refleja un compromiso con la sostenibilidad y la innovación.

INTERIORES El interior de cada propiedad está diseñado pensando en el confort y la funcionalidad. Las opciones de distribución incluyen apartamentos y áticos con dos o tres dormitorios y dos baños, adaptándose a diferentes necesidades familiares. Los armarios empotrados ofrecen un amplio espacio de almacenamiento, mientras que los electrodomésticos de alta gama facilitan las tareas diarias. La integración de un sistema de domótica permite controlar diversos aspectos del hogar, desde la iluminación hasta la climatización, con un simple toque. Estos detalles aseguran que cada residente disfrute de un entorno moderno y eficiente.

ZONAS COMUNES El residencial cuenta con una variedad de zonas comunes que enriquecen la experiencia de vida de sus residentes. Las áreas ajardinadas proporcionan un entorno natural y relajante, ideal para paseos o momentos de descanso. Los más activos pueden disfrutar de una pista de pádel y un gimnasio comunitario, equipados para mantener un estilo de vida saludable. La piscina comunitaria es perfecta para refrescarse durante los calurosos días de verano, mientras que el parque infantil ofrece un espacio seguro y divertido para los más pequeños. Estas instalaciones fomentan un sentido de comunidad y bienestar entre los residentes.

CALPE Calpe, en la Costa Blanca, es un destino turístico emblemático que combina sus playas de arena fina con su imponente Peñón de Ifach, un símbolo natural que destaca en el horizonte. Sus aguas cristalinas y su entorno montañoso ofrecen un equilibrio entre naturaleza y actividades playeras. El turismo en Calpe se centra en sus playas, como la Playa de la Fossa o la Cala del Morelló, y en el senderismo hasta la cima del Peñón de Ifach para disfrutar de vistas panorámicas. El estilo de vida en Calpe es dinámico y cosmopolita. Los residentes y turistas disfrutan de una vida activa con una amplia oferta de restaurantes, bares y actividades al aire libre. La gastronomía local destaca por los platos de pescado fresco y mariscos, disponibles en sus numerosos restaurantes junto al mar. Calpe ofrece una combinación perfecta entre turismo costero, naturaleza y una vibrante vida urbana.
