

Referencia: **21110916-03**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **309.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Calasparra

Provincia: Murcia

Cod. postal: 00000

Zona: Calasparra

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 77**Metros de parcela:** 550**Dormitorios:** 2**Baños:** 2

## Descripción:

Ubicado en el encantador entorno de Calasparra, este conjunto residencial ofrece 56 propiedades que combinan elegancia y confort. Las opciones de vivienda incluyen tanto independientes como villas, adaptándose a diversas necesidades y estilos de vida. Cada propiedad está diseñada para proporcionar un espacio acogedor y funcional, ideal para quienes buscan un hogar en un entorno tranquilo y natural. La ubicación en Calasparra garantiza un ambiente sereno, perfecto para disfrutar de la vida en familia o como retiro personal.

**EXTERIORES** Las propiedades cuentan con un diseño exterior que maximiza el disfrute del clima mediterráneo. Cada vivienda dispone de un jardín privado, ideal para crear un oasis personal de tranquilidad. Además, las terrazas ofrecen un espacio adicional para relajarse al aire libre, disfrutar de comidas al fresco o simplemente contemplar el entorno. La inclusión de una piscina privada en cada propiedad añade un toque de lujo, permitiendo refrescarse durante los cálidos días de verano. El acceso a un garaje privado asegura comodidad y seguridad para los vehículos, complementado por la instalación de puntos de carga para coches eléctricos, reflejando un compromiso con la sostenibilidad y la modernidad.

**INTERIORES** El interior de las viviendas está diseñado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Las opciones de distribución incluyen viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, con 2 o 3 baños, adaptándose a diferentes necesidades familiares. Los acabados interiores destacan por el uso de suelos de cerámica y gres porcelánico, que aportan durabilidad y estilo. Las viviendas están completamente amuebladas y equipadas con electrodomésticos modernos, asegurando que cada hogar esté listo para ser habitado desde el primer día. El sistema de aire acondicionado, junto con la preinstalación adicional, garantiza un ambiente agradable durante todo el año. Las persianas eléctricas y el videoportero añaden un nivel extra de comodidad y seguridad. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento eficientes, manteniendo el espacio ordenado y funcional.

**CALASPARRA** Calasparra, en la región de Murcia, es un destino tranquilo y pintoresco que combina su riqueza histórica con su entorno natural. Reconocido por sus arrozales y el Santuario de la Virgen de la Esperanza, esta localidad ofrece una experiencia auténtica lejos del bullicio turístico. El turismo en Calasparra se centra en su entorno natural, como el Parque Natural de las Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, y en actividades al aire libre como el senderismo y la observación de aves. Además, su famoso arroz cultivado en terrazas es un atractivo culinario. El estilo de vida en Calasparra es apacible y arraigado en la tradición. Los habitantes disfrutan de una vida tranquila, donde la comunidad es cercana y se valora la vida sencilla. La gastronomía local, con platos basados en el arroz, se disfruta en restaurantes familiares. Calasparra ofrece un ambiente sereno y auténtico para quienes buscan conectar con la naturaleza y la historia en un entorno rural.

---