

Referencia: **11332432-01**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **315.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Guardamar del Segura

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Guardamar del Segura

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 97**Dormitorios:** 2**Baños:** 2

## Descripción:

Ubicado en la encantadora localidad de Guardamar del Segura, este conjunto residencial ofrece una selección de 19 propiedades que incluyen apartamentos, plantas bajas y áticos. Con vistas al mar, cada vivienda está diseñada para maximizar el confort y la funcionalidad. La proximidad a la costa, a tan solo 1 km, permite disfrutar de la brisa marina y de un entorno natural privilegiado. Además, el aeropuerto se encuentra a 30 km, facilitando el acceso a conexiones internacionales. Las viviendas están equipadas con suelos de gres porcelánico, videoportero, electrodomésticos y armarios empotrados. La preinstalación de aire acondicionado asegura un ambiente agradable durante todo el año. Las opciones de distribución incluyen viviendas de 2 o 3 dormitorios y 2 baños, adaptándose a diferentes necesidades familiares.

**EXTERIORES** Los exteriores de este residencial en Guardamar del Segura están diseñados para ofrecer un estilo de vida relajado y en contacto con la naturaleza. Las propiedades cuentan con terrazas que permiten disfrutar de las vistas al mar y del clima mediterráneo. Además, algunas tipologías incluyen solárium, proporcionando un espacio adicional al aire libre para el ocio y el descanso. La cercanía al mar, a solo 1 km, es un atractivo adicional para quienes buscan vivir cerca de la playa. La ubicación también ofrece fácil acceso a rutas de senderismo y otras actividades al aire libre, ideales para los amantes de la naturaleza.

**INTERIORES** El interior de las viviendas está pensado para ofrecer la máxima comodidad y funcionalidad. Los suelos de gres porcelánico aportan un toque moderno y son fáciles de mantener. La inclusión de electrodomésticos y armarios empotrados facilita la organización y el aprovechamiento del espacio. El videoportero añade un nivel extra de seguridad y comodidad. La preinstalación de aire acondicionado permite climatizar las viviendas de manera eficiente. Las opciones de distribución incluyen 2 o 3 dormitorios y 2 baños, adaptándose a diferentes estilos de vida y necesidades familiares. La presencia de terrazas y, en algunos casos, solárium, amplía las posibilidades de uso del espacio interior y exterior.

**ZONAS COMUNES** Las zonas comunes de este residencial están diseñadas para ofrecer un entorno de convivencia y disfrute. Los jardines comunitarios proporcionan un espacio verde donde relajarse y disfrutar del aire libre. La piscina comunitaria es ideal para refrescarse durante los cálidos días de verano y socializar con los vecinos. Además, el garaje comunitario asegura un lugar seguro y cómodo para estacionar los vehículos, añadiendo un nivel extra de comodidad para los residentes.

**GUARDAMAR DEL SEGURA** Guardamar del Segura, en la Costa Blanca, se destaca por sus extensas playas de arena fina y su entorno natural. Sus playas, como la Playa Centro y la Playa de la Roqueta, son ideales para el relax y los deportes acuáticos, mientras que sus dunas y pinares conforman un paisaje protegido. El turismo en Guardamar se centra en sus playas y su entorno natural, ideal para senderismo y observación de aves en el Parque Natural de las Dunas de Guardamar. El estilo de vida en Guardamar es relajado y cercano al mar. Los residentes y visitantes disfrutan de una vida tranquila, con una amplia oferta gastronómica basada en productos del mar y platos típicos de la región. La comunidad valora la naturaleza y promueve la vida al aire libre. Guardamar del Segura ofrece un equilibrio entre turismo costero, naturaleza y una vida serena junto al mar, atrayendo a quienes buscan tranquilidad en un entorno natural.

---