

Referencia: **21712511-06**  
Tipo inmueble: **Ático**  
Operación: **Venta**  
Precio: **575.000 €**  
Estado: **Buen estado**



Población: **El Verger**  
Provincia: **Alicante**  
Cod. postal: **03014**  
Zona: **El Verger**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 97  
**Dormitorios:** 3

**Aire acondicionado:** split  
**Baños:** 2

**Garajes:** 1

---

## Descripción:

Ubicado en la encantadora localidad de El Verger, este conjunto residencial ofrece una selección de 57 viviendas que incluyen apartamentos y áticos. Diseñadas para aquellos que buscan un estilo de vida moderno y cómodo, estas propiedades destacan por sus impresionantes vistas al mar, situadas a tan solo un kilómetro de la costa. La cercanía al mar no solo proporciona un entorno privilegiado, sino que también asegura una experiencia de vida única, donde la brisa marina y el sonido de las olas se convierten en parte del día a día. Las opciones de distribución varían entre 1, 2 y 3 dormitorios, con 1 o 2 baños, adaptándose a diferentes necesidades y preferencias de los residentes.

**EXTERIORES** Los exteriores de estas viviendas han sido cuidadosamente diseñados para maximizar el disfrute del entorno natural. Cada propiedad cuenta con una terraza privada, ideal para relajarse y disfrutar de las vistas al mar. Además, los áticos ofrecen un solárium, proporcionando un espacio adicional al aire libre para el esparcimiento o la contemplación. La ubicación a solo un kilómetro del mar permite a los residentes disfrutar de paseos costeros y actividades al aire libre con facilidad. La integración de elementos como persianas eléctricas y la preinstalación para la carga de coches eléctricos subraya el compromiso con la sostenibilidad y la comodidad moderna.

**INTERIORES** El interior de las viviendas está diseñado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Los suelos de cerámica y gres porcelánico aportan un toque de elegancia y durabilidad, mientras que el aire acondicionado asegura un ambiente agradable durante todo el año. Las cocinas están equipadas con electrodomésticos modernos, facilitando la vida diaria. Los armarios empotrados proporcionan un almacenamiento eficiente, optimizando el espacio disponible. Cada detalle ha sido pensado para crear un hogar acogedor y práctico, donde la calidad y el diseño se unen para ofrecer una experiencia de vida superior.

**ZONAS COMUNES** El residencial cuenta con una serie de zonas comunes que enriquecen la experiencia de los residentes. Entre ellas, destacan las áreas ajardinadas, perfectas para pasear o disfrutar de un momento de tranquilidad. La piscina comunitaria ofrece un espacio refrescante para relajarse y socializar, mientras que el gimnasio comunitario permite mantener un estilo de vida activo sin salir de casa. Para los más pequeños, el parque infantil es un lugar seguro y divertido. Además, el garaje comunitario y el aparcamiento proporcionan comodidad y seguridad para los vehículos de los residentes.

---