

Referencia: **34202800-05**Tipo inmueble: **Ático**Operación: **Venta**Precio: **277.900 €**Estado: **Buen estado**Población: **San Cayetano**Provincia: **Murcia**Cod. postal: **00000**Zona: **San Cayetano**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 68**Dormitorios:** 2**Baños:** 2

Descripción:

Ubicado en el encantador entorno de San Cayetano, este exclusivo conjunto residencial ofrece una selección de 36 viviendas diseñadas para satisfacer las necesidades de los compradores más exigentes. Las opciones incluyen apartamentos, plantas bajas y áticos, cada uno cuidadosamente diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad. La proximidad al aeropuerto, a solo 32 km, añade un atractivo adicional para aquellos que valoran la conectividad y la conveniencia. Este residencial se presenta como una opción ideal para quienes buscan un equilibrio entre tranquilidad y accesibilidad, con un diseño que se integra armoniosamente en su entorno.

EXTERIORES Los exteriores de estas viviendas han sido diseñados para ofrecer un espacio de vida al aire libre excepcional. Todas las propiedades cuentan con terrazas, proporcionando un lugar perfecto para disfrutar del clima mediterráneo. Además, las plantas bajas disponen de jardines privados, ideales para quienes desean un espacio verde personal. Los áticos, por su parte, ofrecen solariums que permiten disfrutar de vistas panorámicas y momentos de relajación bajo el sol. Cada vivienda incluye un garaje, asegurando comodidad y seguridad para los residentes. Estos elementos exteriores han sido concebidos para complementar el estilo de vida moderno y activo de sus habitantes.

INTERIORES El interior de estas viviendas refleja un compromiso con la calidad y el diseño contemporáneo. Los suelos de gres porcelánico aportan un toque de elegancia y durabilidad, mientras que los electrodomésticos integrados aseguran una experiencia de vida moderna y eficiente. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento prácticas y estéticas. Las viviendas están equipadas con videoportero, proporcionando un nivel adicional de seguridad y comodidad. Con opciones de dos y tres dormitorios, y dos baños, cada espacio ha sido optimizado para ofrecer confort y funcionalidad, adaptándose a las necesidades de diferentes tipos de familias y estilos de vida.

ZONAS COMUNES El residencial cuenta con una serie de zonas comunes que enriquecen la experiencia de vida de sus residentes. Las áreas ajardinadas ofrecen un entorno natural y relajante, perfecto para paseos tranquilos o actividades al aire libre. Los residentes pueden disfrutar de una piscina comunitaria, ideal para refrescarse durante los cálidos días de verano. Además, el gimnasio comunitario está equipado para satisfacer las necesidades de aquellos que buscan mantener un estilo de vida activo y saludable. Estas instalaciones comunes han sido diseñadas para fomentar un sentido de comunidad y proporcionar un espacio donde los residentes puedan socializar y disfrutar de su tiempo libre.
