

Referencia: **44032586-02**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **479.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Murcia  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 00000  
Zona: Murcia

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

**M<sup>2</sup> construidos:** 153

**Metros de parcela:** 490

**Dormitorios:** 3

---

## Descripción:

Ubicado en la encantadora región de Murcia, este conjunto residencial ofrece 92 viviendas independientes, diseñadas para aquellos que buscan un estilo de vida exclusivo y confortable. Las propiedades están disponibles en diferentes configuraciones, con opciones de 2, 3 o 4 dormitorios y 2 o 3 baños, adaptándose a las necesidades de cada familia. La proximidad al aeropuerto, a solo 15 kilómetros, añade un valor significativo para quienes viajan con frecuencia o reciben visitas del exterior. Este enclave residencial combina la tranquilidad de un entorno natural con la comodidad de estar cerca de importantes vías de comunicación.

**EXTERIORES** El diseño exterior de estas viviendas independientes es un reflejo de elegancia y funcionalidad. Cada propiedad cuenta con un jardín privado, ideal para disfrutar del clima mediterráneo de Murcia. Las terrazas amplias ofrecen un espacio adicional para el ocio al aire libre, mientras que la presencia de una pérgola proporciona sombra y estilo. Las viviendas están equipadas con una piscina privada, permitiendo a los residentes disfrutar de un refrescante baño en la privacidad de su hogar. Además, el estacionamiento es opcional, brindando flexibilidad a los propietarios según sus necesidades.

**INTERIORES** Los interiores de estas viviendas independientes están cuidadosamente diseñados para ofrecer el máximo confort y modernidad. El suelo de gres porcelánico aporta un toque de sofisticación y durabilidad a los espacios. Las propiedades están equipadas con electrodomésticos de última generación y un sistema de domótica que facilita el control de diversas funciones del hogar. Los armarios empotrados optimizan el espacio de almacenamiento, mientras que la calefacción por suelo radiante asegura un ambiente cálido y acogedor durante los meses más fríos. La distribución de las viviendas, con opciones de 2 a 4 dormitorios y 2 a 3 baños, permite una personalización según las preferencias de cada familia.

**ZONAS COMUNES** Las zonas comunes del residencial están diseñadas para fomentar un sentido de comunidad y ofrecer espacios de recreación para todas las edades. Los jardines comunitarios proporcionan un entorno verde y relajante, perfecto para paseos tranquilos o actividades al aire libre. La piscina comunitaria es un punto de encuentro ideal para socializar y disfrutar del buen tiempo. Además, el residencial cuenta con un garaje comunitario y opciones de estacionamiento, asegurando comodidad y seguridad para los residentes. Los más pequeños podrán disfrutar de un área de juegos infantiles, diseñada para su diversión y seguridad.

**ALHAMA DE MURCIA** Alhama de Murcia, en la región sureste de España, despliega su encanto a través de su historia milenaria y sus aguas termales. Conocida por sus termas romanas, esta ciudad ofrece un rico patrimonio cultural que incluye el imponente Castillo de Alhama y la Iglesia de San Lázaro, destacando su legado histórico. El turismo en Alhama de Murcia se centra en la experiencia termal, donde las aguas terapéuticas atraen a visitantes en busca de relajación y bienestar. Además, sus paisajes montañosos brindan oportunidades para el senderismo y la observación de la naturaleza. El estilo de vida aquí es tranquilo y arraigado en la tradición. Los habitantes disfrutan de una vida apacible, con eventos culturales y gastronómicos que resaltan la cocina regional. Es un lugar donde la historia se mezcla con la vida cotidiana, ofreciendo una experiencia auténtica y relajante para quienes buscan sumergirse en la riqueza histórica y natural de la región.

**FUENTE ÁLAMO DE MURCIA** Fuente Álamo de Murcia, en la región de Murcia, se distingue por su tranquilidad y su vínculo con la naturaleza. Aunque no sea un centro turístico masivo, su encanto reside en su ambiente rural y su proximidad a lugares de interés. El turismo en Fuente Álamo se enfoca en su entorno rural y su relación con la naturaleza, propicio para caminatas y actividades al aire libre. Además, su cercanía a las playas de la Costa Cálida añade atractivo a la zona. El estilo de vida en Fuente Álamo es tranquilo y arraigado en la tradición rural. Los residentes valoran la serenidad, la convivencia comunitaria y la conexión con la tierra. La gastronomía local se basa en platos típicos de la región, con productos frescos y sabores auténticos. Fuente Álamo ofrece un ambiente sereno y rural para aquellos que buscan una vida tranquila en un entorno natural y auténtico.

**MURCIA** Murcia, en el sureste de España, es una ciudad con una rica historia y un ambiente vibrante. Su casco histórico alberga joyas arquitectónicas como la Catedral de Santa María y el Real Casino de Murcia, que reflejan su herencia cultural. El turismo en Murcia se centra en su patrimonio histórico, sus festivales culturales y su gastronomía. Las procesiones de Semana Santa y el Festival Internacional del Cante de las Minas son eventos destacados. Además, su entorno natural, como el río Segura y el Parque Regional El Valle, atraen a los amantes de la naturaleza. El estilo de vida en Murcia es animado y acogedor. Los murcianos disfrutan de una amplia oferta cultural, una rica gastronomía basada en la huerta murciana y una vida nocturna activa. La comunidad valora las tradiciones y la calidez del ambiente mediterráneo, creando una ciudad que fusiona historia, cultura y una vida contemporánea vibrante.

---