

Referencia: **22098152-01**
Tipo inmueble: Villa
Operación: Venta
Precio: **2.050.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: 2
Población: Jávea-Xàbia
Provincia: Alicante
Cod. postal: 03014
Zona: Jávea-Xàbia

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
En trámite		

M² construidos: 342

Metros de parcela: 1000

Dormitorios: 3

Descripción:

Ubicada en la exclusiva zona de Dehesa de Campoamor, esta villa ofrece un entorno privilegiado para quienes buscan tranquilidad y confort. La propiedad se encuentra a solo 4 km del mar, permitiendo disfrutar de la brisa marina y de agradables paseos por la playa. Además, los amantes del golf encontrarán un campo a tan solo 1 km, lo que convierte a esta villa en una opción ideal para los entusiastas de este deporte. La villa está diseñada para ofrecer el máximo confort, con características modernas y acabados de alta calidad que garantizan una experiencia de vida excepcional.

EXTERIORES El exterior de la villa está pensado para disfrutar al máximo del clima mediterráneo. Cuenta con un jardín privado que ofrece un espacio verde ideal para el relax o para disfrutar de actividades al aire libre. La presencia de una pérgola proporciona un área sombreada perfecta para comidas al aire libre o momentos de descanso. Además, la villa dispone de una piscina privada, un lujo que permite refrescarse en los días más calurosos y disfrutar de momentos de ocio en familia o con amigos. La terraza es otro de los atractivos exteriores, ofreciendo un espacio adicional para disfrutar del sol y de las vistas al entorno natural. **INTERIORES** El interior de la villa está diseñado para ofrecer comodidad y funcionalidad. Dispone de tres dormitorios, todos ellos con armarios empotrados que optimizan el espacio de almacenamiento. Los cuatro baños están equipados con calefacción por suelo radiante, asegurando un confort térmico óptimo durante todo el año. La cocina está equipada con electrodomésticos modernos, facilitando las tareas diarias y contribuyendo a un estilo de vida práctico y eficiente. El diseño interior se centra en la amplitud y la luminosidad, creando un ambiente acogedor y elegante. **JÁVEA** Jávea, en la Costa Blanca, destaca por su belleza natural, sus playas cristalinas y su encantador casco antiguo. Sus tres zonas principales: el puerto, el casco antiguo y la playa del Arenal, ofrecen una diversidad de experiencias. El turismo en Jávea se centra en sus calas de aguas transparentes, como la Cala Granadella y la Cala Ambolo, ideales para el buceo y la naturaleza virgen. Además, su puerto y su casco antiguo reflejan su patrimonio cultural. El estilo de vida en Jávea es cosmopolita y relajado. La comunidad disfruta de una vida activa, con una amplia oferta gastronómica que resalta los productos locales y la cocina mediterránea. La cercanía a la naturaleza y actividades al aire libre son fundamentales en este lugar. Jávea ofrece un equilibrio entre turismo costero, tradición cultural y un estilo de vida relajado que atrae tanto a turistas como a residentes en busca de la belleza natural y el encanto mediterráneo.
