

Referencia: **20642228-09**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **293.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Mutxamel  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03014  
Zona: Mutxamel

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

**M<sup>2</sup> construidos:** 101  
**Dormitorios:** 2

**Aire acondicionado:** split  
**Baños:** 2

**Garajes:** 1

---

**Descripción:**

Ubicado en la encantadora localidad de Mutxamel, este residencial ofrece una variedad de opciones de vivienda que se adaptan a diferentes necesidades y estilos de vida. Con un total de 123 propiedades, los futuros residentes pueden elegir entre apartamentos, plantas bajas y áticos, todos diseñados para maximizar el confort y la funcionalidad. La ubicación es ideal para aquellos que buscan disfrutar de vistas al mar, proporcionando un entorno sereno y relajante. Además, la proximidad al aeropuerto, a tan solo 29,246 km, facilita los desplazamientos para quienes viajan con frecuencia.

**EXTERIORES** Los exteriores de este residencial están diseñados para ofrecer un estilo de vida al aire libre excepcional. Cada propiedad cuenta con una terraza privada, perfecta para disfrutar de las vistas al mar y del clima mediterráneo. Las plantas bajas disponen de jardines privados, proporcionando un espacio adicional para el ocio y el entretenimiento. Además, el residencial está equipado con instalaciones para la carga de coches eléctricos, promoviendo un estilo de vida sostenible y moderno. La presencia de jardines comunitarios añade un toque de naturaleza y tranquilidad al entorno.

**INTERIORES** En el interior, las viviendas están equipadas con características modernas que aseguran el máximo confort. Todas las propiedades incluyen aire acondicionado, armarios empotrados y electrodomésticos de alta calidad. Los suelos de cerámica aportan un toque elegante y son fáciles de mantener. La distribución de las viviendas ofrece opciones de 2 o 3 dormitorios y 2 baños, adaptándose a diferentes necesidades familiares. La seguridad es una prioridad, con videoporteros instalados en todas las unidades, proporcionando tranquilidad a los residentes.

**ZONAS COMUNES** Las zonas comunes del residencial están diseñadas para el disfrute de toda la familia. Los residentes pueden relajarse en la piscina comunitaria o disfrutar de un paseo por las áreas ajardinadas. Para los más pequeños, hay un parque infantil que ofrece un espacio seguro y divertido. Además, el residencial cuenta con un garaje comunitario y amplias zonas de aparcamiento, asegurando comodidad y seguridad para todos los vehículos.

---