

Referencia: **71757961-03**  
Tipo inmueble: **Ático**  
Operación: **Venta**  
Precio: **538.000 €**  
Estado: **Buen estado**



Población: **Cartagena**  
Provincia: **Murcia**  
Cod. postal: **00000**  
Zona: **Cartagena**



**M<sup>2</sup> construidos:** 118  
**Baños:** 2

**Garajes:** 1

**Dormitorios:** 2

---

## Descripción:

Ubicado en la histórica ciudad de Cartagena, este conjunto residencial ofrece una selección de 25 viviendas que incluyen apartamentos, plantas bajas y áticos. Diseñadas para satisfacer las necesidades modernas, estas propiedades combinan comodidad y estilo en un entorno privilegiado. La proximidad al mar, a solo 3 km, y al aeropuerto, a 50 km, hace que sea una opción ideal para quienes buscan un equilibrio entre tranquilidad y accesibilidad. Las viviendas están equipadas con características avanzadas como domótica, persianas eléctricas y videoportero, asegurando un ambiente seguro y confortable. Además, los electrodomésticos están incluidos, facilitando la mudanza y el inicio de una nueva vida en este enclave único.

**EXTERIORES** Los exteriores de estas viviendas han sido diseñados para maximizar el disfrute del clima mediterráneo. Cada propiedad cuenta con una terraza, ideal para disfrutar de momentos al aire libre, y un solárium, perfecto para relajarse bajo el sol. Las plantas bajas disponen de jardín privado, ofreciendo un espacio adicional para el ocio. La presencia de una pérgola proporciona sombra y estilo, mientras que el jacuzzi es un lujo añadido para el bienestar personal. La distancia al mar, de solo 3 km, permite disfrutar de la brisa marina y de actividades acuáticas en cualquier momento.

**INTERIORES** El interior de las viviendas se caracteriza por su diseño contemporáneo y funcional. Con opciones de 2 y 3 dormitorios y 2 baños, cada espacio está optimizado para ofrecer confort y eficiencia. Los suelos de gres porcelánico aportan un toque de elegancia y durabilidad. Los armarios empotrados ofrecen amplio espacio de almacenamiento, manteniendo el orden y la estética. La opción de garaje, disponible según tipología, añade comodidad y seguridad al día a día. La integración de sistemas de domótica permite controlar diversos aspectos del hogar de manera sencilla y eficiente.

**ZONAS COMUNES** Las zonas comunes del residencial están diseñadas para fomentar la convivencia y el disfrute de sus residentes. Unas amplias áreas ajardinadas ofrecen un entorno verde y relajante, mientras que la piscina comunitaria es perfecta para refrescarse y socializar. Además, el complejo cuenta con un garaje comunitario y estacionamiento, asegurando que el aparcamiento nunca sea un problema para los residentes o sus visitantes.

**CARTAGENA** Cartagena, en la región de Murcia, es una ciudad histórica que fusiona su legado con un ambiente marítimo vibrante. Sus vestigios arqueológicos, como el Teatro Romano y el Palacio Consistorial, reflejan su rica historia mientras conviven con una modernidad dinámica. El turismo en Cartagena se nutre de su patrimonio cultural, sus museos y sus festivales, como el Festival Internacional de Jazz, atrayendo a aficionados de todo el mundo. Sus playas, como la Playa de Cala Cortina, complementan su oferta turística. El estilo de vida en Cartagena es diverso y enérgico. Los residentes disfrutan de una vida cosmopolita con influencias culturales variadas. La gastronomía local, con platos típicos de la región y productos del mar, se disfruta en sus numerosos restaurantes. La ciudad ofrece un equilibrio entre historia y modernidad, siendo un centro cultural y portuario que atrae tanto a turistas como a residentes que aprecian la fusión entre lo antiguo y lo contemporáneo.

---