

Referencia: **21110916-02**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **355.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Calasparra  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 0  
Zona: Calasparra

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 115  
Baños: 2

Metros de parcela: 550

Dormitorios: 3

---

## Descripción:

Ubicada en el encantador entorno de Calasparra, esta exclusiva comunidad ofrece 54 propiedades que combinan elegancia y confort. Las tipologías disponibles incluyen viviendas independientes y villas, diseñadas para satisfacer las necesidades de los residentes más exigentes. Con opciones de 2, 3 y 4 dormitorios, y 2 o 3 baños, cada propiedad está pensada para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. La ubicación en Calasparra garantiza un ambiente tranquilo y natural, ideal para quienes buscan un refugio lejos del bullicio de la ciudad.

**EXTERIORES** Las propiedades cuentan con espacios exteriores diseñados para disfrutar del clima mediterráneo. Cada vivienda dispone de un jardín privado, perfecto para momentos de relax o actividades al aire libre. Además, las terrazas ofrecen un espacio adicional para disfrutar de las vistas y el entorno. La inclusión de una piscina privada en cada propiedad añade un toque de lujo y exclusividad, permitiendo a los residentes disfrutar de un refrescante baño en la privacidad de su hogar. El acceso a un garaje privado asegura comodidad y seguridad para los vehículos de los residentes.

**INTERIORES** El interior de las viviendas está diseñado con un enfoque en la comodidad y la modernidad. Las propiedades vienen completamente amuebladas, lo que facilita la mudanza y permite disfrutar del nuevo hogar desde el primer día. Los suelos de cerámica y gres porcelánico aportan un toque de elegancia y son fáciles de mantener. La cocina está equipada con electrodomésticos modernos, y el sistema de aire acondicionado garantiza un ambiente agradable durante todo el año. Las persianas eléctricas y el videoportero añaden un nivel adicional de confort y seguridad. Además, las viviendas cuentan con armarios empotrados que optimizan el espacio de almacenamiento y una preinstalación para la carga de coches eléctricos, reflejando un compromiso con la sostenibilidad y la innovación.

**CALASPARRA** Calasparra, en la región de Murcia, es un destino tranquilo y pintoresco que combina su riqueza histórica con su entorno natural. Reconocido por sus arrozales y el Santuario de la Virgen de la Esperanza, esta localidad ofrece una experiencia auténtica lejos del bullicio turístico. El turismo en Calasparra se centra en su entorno natural, como el Parque Natural de las Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, y en actividades al aire libre como el senderismo y la observación de aves. Además, su famoso arroz cultivado en terrazas es un atractivo culinario. El estilo de vida en Calasparra es apacible y arraigado en la tradición. Los habitantes disfrutan de una vida tranquila, donde la comunidad es cercana y se valora la vida sencilla. La gastronomía local, con platos basados en el arroz, se disfruta en restaurantes familiares. Calasparra ofrece un ambiente sereno y auténtico para quienes buscan conectar con la naturaleza y la historia en un entorno rural.

---