

Referencia: **34320952-01**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **289.900 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 2  
Población: Mazarrón  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 00000  
Zona: Mazarrón

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 85  
Dormitorios: 3

Aire acondicionado: split  
Baños: 2

Metros de parcela: 350

---

## Descripción:

Ubicada en la encantadora localidad de Mazarrón, esta vivienda independiente ofrece una oportunidad única para disfrutar de un entorno privilegiado. Con una distancia de tan solo 50 km al aeropuerto más cercano, la accesibilidad es uno de sus puntos fuertes, facilitando la conexión con otras ciudades y destinos. Esta propiedad se presenta como una opción ideal para quienes buscan un hogar en un entorno tranquilo, sin renunciar a las comodidades modernas. La vivienda cuenta con tres dormitorios y dos baños, proporcionando un espacio adecuado para familias o parejas que valoran el confort y la privacidad.

**EXTERIORES** El exterior de esta vivienda independiente en Mazarrón está diseñado para maximizar el disfrute del clima mediterráneo. Destaca su piscina privada, un espacio perfecto para relajarse y disfrutar del sol en total privacidad. Además, la propiedad incluye un jardín y una terraza, ideales para actividades al aire libre o para disfrutar de momentos de tranquilidad. La presencia de un solárium añade un toque especial, ofreciendo un espacio adicional para tomar el sol o disfrutar de las vistas del entorno. La pérgola complementa el área exterior, proporcionando sombra y un lugar acogedor para reuniones al aire libre.

**INTERIORES** El interior de la vivienda está equipado con características modernas que aseguran el máximo confort. Cuenta con aire acondicionado, garantizando una temperatura agradable durante todo el año. Las persianas eléctricas añaden un nivel extra de comodidad y seguridad. La cocina está equipada con electrodomésticos, facilitando el día a día de sus residentes. Los armarios empotrados en los dormitorios ofrecen un espacio de almacenamiento eficiente, manteniendo el orden y la funcionalidad. Esta combinación de características hace que el interior de la vivienda sea tanto acogedor como práctico, adaptándose a las necesidades de sus habitantes.

**MAZARRÓN** Mazarrón, en la Costa Cálida, es una localidad costera con playas de aguas cristalinas y patrimonio histórico. Sus extensas playas, como la Playa de Bolnuevo y la Playa de Nares, atraen a los visitantes por su belleza natural y sus instalaciones para practicar deportes acuáticos. El turismo en Mazarrón se centra en las playas, el puerto deportivo y la historia de la ciudad, con lugares como las minas de La Unión que reflejan el patrimonio minero. El estilo de vida en Mazarrón es tranquilo y ligado al mar. Residentes y visitantes disfrutan de un estilo de vida relajado con una oferta gastronómica basada en pescados y mariscos frescos. La comunidad aprecia la conexión con el mar y el ambiente familiar. Mazarrón ofrece una mezcla equilibrada de turismo costero, historia y ambiente relajado, lo que la convierte en un destino atractivo para quienes buscan tranquilidad y belleza natural en la Costa Cálida.

---