

Referencia: **23241320-01**  
Tipo inmueble: Casa Adosado  
Operación: Venta  
Precio: **369.900 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 3  
Población: San Javier  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 0  
Zona: San Javier

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 113  
**Baños:** 3

**Metros de parcela:** 126

**Dormitorios:** 3

---

## Descripción:

Ubicado en la encantadora localidad de San Javier, este conjunto residencial ofrece una selección exclusiva de 12 adosados. Diseñados para quienes buscan un hogar en un entorno tranquilo y bien comunicado, estos adosados destacan por su proximidad al mar, a tan solo 1 km, y su accesibilidad al aeropuerto, situado a 34 km. Esta ubicación privilegiada permite disfrutar de la costa mediterránea y de todas las comodidades de la vida moderna. Los adosados están pensados para ofrecer un estilo de vida cómodo y funcional, con una distribución que se adapta a las necesidades de las familias actuales. La tipología de las viviendas incluye opciones de 3 dormitorios y 2 o 3 baños, lo que permite elegir según las preferencias personales. Cada vivienda está equipada con características modernas que garantizan confort y eficiencia.

**EXTERIORES** Los exteriores de estos adosados en San Javier están diseñados para maximizar el disfrute del clima mediterráneo. Cada vivienda cuenta con un jardín privado, ideal para crear un espacio verde personal o para disfrutar de momentos al aire libre en familia. Además, la presencia de un solárium ofrece un espacio adicional para relajarse y tomar el sol en la privacidad del hogar. La terraza es otro de los puntos fuertes de estas viviendas, proporcionando un lugar perfecto para cenas al aire libre o simplemente para disfrutar de las vistas y el entorno. La inclusión de una piscina privada en cada adosado añade un toque de lujo y exclusividad, permitiendo refrescarse durante los calurosos días de verano sin salir de casa.

**INTERIORES** El interior de los adosados en San Javier está diseñado para ofrecer confort y funcionalidad. Los suelos de gres porcelánico aportan un toque de elegancia y son fáciles de mantener, ideales para el día a día. Las viviendas están equipadas con electrodomésticos modernos, lo que facilita la vida cotidiana y asegura que cada hogar esté listo para ser habitado desde el primer día. Las persianas eléctricas son una característica que añade comodidad, permitiendo controlar la luz y la privacidad con facilidad. Los armarios empotrados en los dormitorios proporcionan un espacio de almacenamiento eficiente, manteniendo el orden y la organización. Además, la preinstalación de aire acondicionado asegura que el clima interior sea siempre el adecuado, adaptándose a las necesidades de cada estación.

**SAN JAVIER** San Javier, ubicado en la región de Murcia, es conocido por sus playas, especialmente por la Playa de Santiago de la Ribera y La Manga del Mar Menor. Este destino costero atrae a turistas por sus aguas tranquilas, perfectas para deportes acuáticos y actividades familiares. El turismo en San Javier se centra en sus playas, el deporte náutico y el ambiente costero, con una oferta variada de restaurantes y bares a lo largo del paseo marítimo. El estilo de vida en San Javier es relajado y orientado al mar. Los residentes disfrutan de una vida tranquila, con énfasis en la pesca, actividades náuticas y una gastronomía basada en productos del mar y platos regionales. San Javier ofrece un ambiente costero y tranquilo, ideal para aquellos que buscan disfrutar del mar, las actividades acuáticas y una vida relajada en un entorno mediterráneo.

---