

Referencia: **37756457-01**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **265.000 €**
Estado: Buen estado



Población: La Manga del Mar Menor
Provincia: Murcia
Cod. postal: 00000
Zona: La Manga del Mar Menor

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía kWh/m ² año | Emisiones kgCO ₂ /m ² año |
|--------------------------------------|--|--|
| A más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | | |
| | | En trámite |

M² construidos: 93
Dormitorios: 2

Aire acondicionado: split
Baños: 2

Garajes: 1

Descripción:

Ubicado en el privilegiado entorno de La Manga del Mar Menor, este residencial ofrece una selección de 173 viviendas diseñadas para disfrutar del confort y la tranquilidad. Las opciones de tipología incluyen apartamentos y áticos, cada uno con características que maximizan el bienestar y la funcionalidad. Las propiedades cuentan con vistas al mar, permitiendo disfrutar de la belleza del entorno desde la comodidad del hogar. La ubicación estratégica en primera línea garantiza un acceso inmejorable a las playas y al entorno natural de la zona. **EXTERIORES** Los exteriores de este residencial están pensados para ofrecer un estilo de vida al aire libre. Las viviendas disponen de terrazas que permiten disfrutar del clima mediterráneo y de las vistas al mar. Además, algunas tipologías incluyen solárium, proporcionando un espacio adicional para el relax y el disfrute del sol. La comunidad cuenta con amplias zonas ajardinadas, ideales para pasear o descansar en un entorno verde y cuidado. La piscina comunitaria es otro de los atractivos, ofreciendo un lugar perfecto para refrescarse y socializar. **INTERIORES** El interior de las viviendas está diseñado para ofrecer el máximo confort. Los apartamentos y áticos están disponibles en configuraciones de 1, 2 y 3 dormitorios, con 1 o 2 baños, adaptándose a diferentes necesidades familiares. Las propiedades están completamente amuebladas, listas para entrar a vivir. El suelo cerámico aporta un toque moderno y es fácil de mantener. Las viviendas están equipadas con aire acondicionado y persianas eléctricas, asegurando un ambiente agradable en cualquier época del año. Los armarios empotrados proporcionan un almacenamiento eficiente, mientras que el videoportero añade un extra de seguridad y comodidad. **ZONAS COMUNES** El residencial ofrece una serie de zonas comunes que enriquecen la experiencia de vida. Los residentes pueden disfrutar de una piscina comunitaria, perfecta para relajarse y disfrutar del buen tiempo. Las áreas ajardinadas proporcionan un espacio verde donde pasear o descansar. Además, el solárium comunitario es ideal para tomar el sol en un ambiente tranquilo. El aparcamiento comunitario asegura que siempre haya un lugar disponible para estacionar, facilitando la vida diaria de los residentes.
