

Referencia: **90692701-01**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **170.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Vera  
Provincia: Almería  
Cod. postal: 00000  
Zona: Vera

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

M<sup>2</sup> construidos: 53  
Baños: 1

Aire acondicionado: split

Dormitorios: 1

---

## Descripción:

Ubicado en la encantadora localidad de Vera, este residencial ofrece una oportunidad única para disfrutar de la vida junto al mar. Con un total de 70 propiedades, los residentes pueden elegir entre apartamentos, plantas bajas y áticos, todos diseñados para maximizar el confort y la funcionalidad. La ubicación en primera línea de playa garantiza vistas espectaculares al mar, creando un ambiente sereno y relajante. La proximidad al mar, a solo 600 metros, permite disfrutar de la brisa marina y de paseos por la costa en cualquier momento.

**EXTERIORES** Los exteriores de estas propiedades están diseñados para aprovechar al máximo el entorno natural. Cada vivienda cuenta con un jardín privado, ideal para disfrutar del aire libre y del clima mediterráneo. Las terrazas amplias ofrecen un espacio adicional para relajarse o entretener a los invitados, mientras que los solariums proporcionan un lugar perfecto para tomar el sol con total privacidad. La cercanía al mar añade un valor incalculable, permitiendo disfrutar de vistas panorámicas y de la tranquilidad que ofrece el entorno costero.

**INTERIORES** El interior de las viviendas está cuidadosamente diseñado para ofrecer el máximo confort. Todas las propiedades están completamente amuebladas, lo que facilita la mudanza y el inicio de una nueva vida. Los suelos de gres porcelánico aportan un toque de elegancia y son fáciles de mantener. La climatización está garantizada con sistemas de aire acondicionado, asegurando una temperatura agradable durante todo el año. Los armarios empotrados optimizan el espacio de almacenamiento, mientras que los electrodomésticos integrados en la cocina hacen que el día a día sea más cómodo y eficiente. Las opciones de distribución incluyen viviendas de 1 o 2 dormitorios y un baño, adaptándose a diferentes necesidades familiares.

**ZONAS COMUNES** El residencial cuenta con una serie de zonas comunes que enriquecen la experiencia de vivir aquí. Las áreas ajardinadas ofrecen un entorno verde y tranquilo, perfecto para pasear o relajarse. La piscina comunitaria es ideal para refrescarse durante los meses más cálidos, mientras que el solarium comunitario permite disfrutar del sol en un ambiente social. Para los más pequeños, el parque infantil proporciona un espacio seguro y divertido. Además, el complejo dispone de garaje y aparcamiento comunitario, asegurando comodidad y seguridad para todos los residentes.

**VERA** Vera, en la provincia de Almería, es conocido por sus playas de arena fina y su ambiente tranquilo. Es un destino turístico atractivo por sus extensas playas como la Playa de El Playazo y la Playa de Puerto Rey, ideales para disfrutar del sol y las aguas cristalinas del Mediterráneo. El turismo en Vera se centra en sus playas y complejos turísticos, ofreciendo una variedad de actividades acuáticas y deportes de playa. Además, su ambiente naturista en algunas zonas atrae a quienes buscan un turismo más alternativo. El estilo de vida en Vera es relajado y orientado al mar. Los residentes y visitantes disfrutan de una vida tranquila, con énfasis en actividades acuáticas, festividades locales y una oferta gastronómica basada en productos del mar. Vera ofrece un ambiente playero y sereno para aquellos que buscan disfrutar del sol, las playas y una vida relajada en la costa mediterránea de la provincia de Almería.

---