

Referencia: **32368523-01**  
Tipo inmueble: Villa  
Operación: Venta  
Precio: **2.650.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 3  
Población: Cumbre del Sol  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03014  
Zona: Cumbre del Sol



M<sup>2</sup> construidos: 536  
Baños: 4

Metros de parcela: 1

Dormitorios: 3

---

**Descripción:**

Ubicada en la exclusiva zona de Cumbre del Sol, esta villa ofrece un entorno privilegiado con vistas al mar. Diseñada para quienes buscan un hogar que combine lujo y confort, la propiedad se encuentra a tan solo 0.5 km del mar, permitiendo disfrutar de la brisa marina y de un paisaje inigualable. La villa, única en su tipo, está pensada para ofrecer una experiencia de vida excepcional, integrando características modernas y funcionales que se adaptan a las necesidades más exigentes. Con un diseño que maximiza las vistas y la luz natural, esta propiedad es ideal para quienes valoran la privacidad y el contacto directo con la naturaleza.

**EXTERIORES** Los exteriores de la villa están diseñados para disfrutar al máximo del clima mediterráneo. Cuenta con un jardín privado que ofrece un espacio verde perfecto para el relax y el esparcimiento. La terraza es un lugar ideal para disfrutar de comidas al aire libre o simplemente relajarse mientras se contempla el mar. Además, la villa dispone de un solárium, un espacio perfecto para tomar el sol en total privacidad. La piscina privada es otro de los atractivos de esta propiedad, proporcionando un lugar refrescante para disfrutar durante los cálidos días de verano. La opción de un garaje añade comodidad y seguridad, permitiendo el estacionamiento de vehículos de manera práctica y accesible.

**INTERIORES** El interior de la villa está diseñado con un enfoque en el confort y la funcionalidad. Dispone de tres dormitorios, cada uno con armarios empotrados que ofrecen un amplio espacio de almacenamiento. Los cuatro baños están equipados con calefacción por suelo radiante, asegurando un ambiente cálido y acogedor durante todo el año. La distribución de los espacios está pensada para maximizar la comodidad, con áreas de estar amplias y luminosas que se integran perfectamente con los exteriores. La opción de un garaje interno proporciona un acceso directo y seguro a la vivienda, facilitando la vida diaria.

**ZONAS COMUNES** La villa forma parte de un conjunto que ofrece instalaciones deportivas de primer nivel. Los residentes pueden disfrutar de una pista de pádel y una pista de tenis, ideales para quienes buscan mantenerse activos y disfrutar de actividades al aire libre sin salir de casa. Estas instalaciones proporcionan un valor añadido a la propiedad, fomentando un estilo de vida saludable y activo.

---