

Referencia: **41160401-01**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **2.891.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 2

Población: Cumbre del Sol

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Cumbre del Sol



**M<sup>2</sup> construidos:** 597

**Aire acondicionado:** split

**Metros de parcela:** 1054

**Dormitorios:** 4

**Baños:** 5

### Descripción:

Ubicada en la exclusiva zona de Cumbre del Sol, esta villa ofrece una experiencia de vida única con vistas al mar. La propiedad se encuentra a tan solo 0.5 km del mar, lo que permite disfrutar de la brisa marina y de un entorno natural privilegiado. Diseñada para quienes buscan un hogar que combine lujo y confort, esta villa es ideal para familias que valoran la privacidad y el contacto con la naturaleza. Con una distribución que incluye cuatro dormitorios y cinco baños, cada espacio ha sido pensado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. **EXTERIORES** Los exteriores de esta villa son un verdadero oasis de tranquilidad. Cuenta con un jardín privado que invita al relax y al disfrute del aire libre. La terraza es perfecta para organizar reuniones o simplemente disfrutar de las vistas al mar. Además, la propiedad dispone de un solárium, ideal para tomar el sol en total privacidad. La piscina privada es otro de los atractivos, ofreciendo un espacio refrescante para los días más calurosos. El acceso al garaje facilita la comodidad y seguridad de los vehículos. **INTERIORES** El interior de la villa está diseñado con un enfoque en la calidad y el confort. Los suelos de gres porcelánico aportan un toque de elegancia y durabilidad. La villa está equipada con un sistema de domótica que permite controlar diversos aspectos del hogar de manera eficiente. Las persianas eléctricas y el videoportero añaden un nivel extra de comodidad y seguridad. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos modernos, y el sistema de aire acondicionado garantiza un ambiente agradable durante todo el año. Los armarios empotrados ofrecen un amplio espacio de almacenamiento, mientras que la calefacción por suelo radiante asegura calidez en los meses más fríos. **ZONAS COMUNES** El residencial ofrece instalaciones deportivas de primer nivel, incluyendo una pista de pádel y una de tenis, ideales para los amantes del deporte y el ejercicio al aire libre.