

Referencia: **80355402-01**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **1.850.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 3

Población: Cumbre del Sol

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Cumbre del Sol



**M<sup>2</sup> construidos:** 536      **Metros de parcela:** 870      **Dormitorios:** 3

**Baños:** 4

### Descripción:

Ubicada en la exclusiva zona de Cumbre del Sol, esta villa ofrece un entorno privilegiado con vistas al mar. Diseñada para quienes buscan un hogar en un entorno natural, la propiedad se encuentra a solo 1 km del mar, lo que permite disfrutar de la brisa marina y de paisajes impresionantes. La villa es ideal para aquellos que valoran la privacidad y el confort en un entorno de lujo. **EXTERIORES** El exterior de la villa está diseñado para maximizar el disfrute del clima mediterráneo. Cuenta con un jardín privado que ofrece un espacio verde para relajarse o disfrutar de actividades al aire libre. La terraza es perfecta para contemplar las vistas al mar, mientras que la piscina privada proporciona un oasis de frescura y diversión. Además, la villa dispone de un garaje, lo que añade comodidad y seguridad al estacionamiento de vehículos. **INTERIORES** En el interior, la villa está equipada con las últimas comodidades para garantizar el máximo confort. Dispone de tres dormitorios y cuatro baños, lo que proporciona un amplio espacio para la familia o invitados. Los suelos de gres porcelánico aportan un toque de elegancia y durabilidad. La villa está equipada con calefacción por suelo radiante, persianas eléctricas y un sistema de domótica que facilita el control de las funciones del hogar. Los electrodomésticos están incluidos, y los armarios empotrados ofrecen un almacenamiento eficiente. Además, cuenta con un videoportero para mayor seguridad. **ZONAS COMUNES** El residencial ofrece diversas zonas comunes que complementan el estilo de vida de sus residentes. Incluye una pista de pádel para los amantes del deporte, áreas ajardinadas que invitan a pasear y disfrutar del entorno natural, y un parque infantil para el disfrute de los más pequeños. También dispone de un aparcamiento comunitario, lo que facilita el estacionamiento de visitas y residentes.