

Referencia: **29478808-01**  
Tipo inmueble: **Ático**  
Operación: **Venta**  
Precio: **388.500 €**  
Estado: **Buen estado**



Población: **Vera**  
Provincia: **Almería**  
Cod. postal: **00000**  
Zona: **Vera**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

**M<sup>2</sup> construidos:** 77  
**Baños:** 2

**Aire acondicionado:** split

**Dormitorios:** 3

---

## Descripción:

Ubicado en la encantadora localidad de Vera, este conjunto residencial ofrece una selección de apartamentos, plantas bajas y áticos. Con un total de 9 propiedades, cada una está diseñada para maximizar el confort y la funcionalidad. La proximidad al mar, a tan solo 0.7 km, permite disfrutar de vistas al mar desde varias de las viviendas, haciendo de este lugar una opción ideal para quienes buscan un entorno tranquilo y cercano a la costa. Las propiedades están completamente amuebladas y equipadas con electrodomésticos, asegurando una mudanza sin complicaciones. Además, cuentan con aire acondicionado y armarios empotrados, proporcionando un ambiente cómodo y organizado.

**EXTERIORES** Los exteriores de estas viviendas están pensados para ofrecer un espacio de relajación y disfrute al aire libre. Todas las propiedades disponen de terraza, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. Además, los áticos incluyen un solárium privado, perfecto para tomar el sol con total privacidad. Las plantas bajas ofrecen acceso directo a las zonas ajardinadas, proporcionando un entorno verde y fresco. La presencia de pérgolas añade un toque de elegancia y funcionalidad, permitiendo disfrutar de las terrazas incluso en los días más soleados. La cercanía al mar, a solo 0.7 km, permite disfrutar de agradables paseos y actividades acuáticas.

**INTERIORES** El interior de las viviendas está diseñado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Las opciones de distribución incluyen propiedades con 2 o 3 dormitorios y 2 baños, adaptándose a diferentes necesidades familiares. Todas las viviendas están amuebladas y equipadas con electrodomésticos, facilitando la vida diaria desde el primer día. El aire acondicionado asegura un ambiente agradable durante todo el año, mientras que los armarios empotrados ofrecen un espacio de almacenamiento eficiente. La distribución incluye garaje, proporcionando comodidad y seguridad para el estacionamiento de vehículos.

**ZONAS COMUNES** El residencial cuenta con atractivas zonas comunes que incluyen áreas ajardinadas y una piscina comunitaria. Estos espacios están diseñados para fomentar la convivencia y el disfrute al aire libre, ofreciendo un lugar perfecto para relajarse y socializar con los vecinos. Las áreas verdes proporcionan un entorno natural y tranquilo, mientras que la piscina es ideal para refrescarse durante los cálidos días de verano. Estas instalaciones aseguran que los residentes puedan disfrutar de un estilo de vida activo y saludable sin salir del complejo.

**VERA** Vera, en la provincia de Almería, es conocido por sus playas de arena fina y su ambiente tranquilo. Es un destino turístico atractivo por sus extensas playas como la Playa de El Playazo y la Playa de Puerto Rey, ideales para disfrutar del sol y las aguas cristalinas del Mediterráneo. El turismo en Vera se centra en sus playas y complejos turísticos, ofreciendo una variedad de actividades acuáticas y deportes de playa. Además, su ambiente naturista en algunas zonas atrae a quienes buscan un turismo más alternativo. El estilo de vida en Vera es relajado y orientado al mar. Los residentes y visitantes disfrutan de una vida tranquila, con énfasis en actividades acuáticas, festividades locales y una oferta gastronómica basada en productos del mar. Vera ofrece un ambiente playero y sereno para aquellos que buscan disfrutar del sol, las playas y una vida relajada en la costa mediterránea de la provincia de Almería.

---