

Referencia: **82565379-03**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **460.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Mutxamel  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03014  
Zona: Mutxamel

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 97  
Garajes: 1

Aire acondicionado: split  
Dormitorios: 3

Metros de parcela: 344  
Baños: 2

---

## Descripción:

Ubicado en la encantadora localidad de Mutxamel, este conjunto residencial ofrece 28 viviendas independientes diseñadas para aquellos que buscan un entorno tranquilo y bien comunicado. La proximidad al aeropuerto, a solo 29 kilómetros, facilita los desplazamientos y conecta con destinos nacionales e internacionales. Las viviendas están pensadas para ofrecer el máximo confort, con opciones de 2 o 3 dormitorios y 2 o 3 baños, adaptándose a las necesidades de cada familia. Cada propiedad cuenta con características modernas que aseguran una experiencia de vida cómoda y eficiente.

**EXTERIORES** El diseño exterior de las viviendas en Mutxamel destaca por su elegancia y funcionalidad. Cada casa independiente dispone de un jardín privado, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. Además, las propiedades cuentan con una terraza que ofrece un espacio adicional al aire libre, perfecto para relajarse o recibir visitas. La presencia de una piscina privada en cada vivienda añade un toque de exclusividad, permitiendo disfrutar de un refrescante baño en la privacidad del hogar. Las viviendas están equipadas con persianas eléctricas y un sistema de videoportero, garantizando seguridad y comodidad.

**INTERIORES** El interior de estas viviendas independientes en Mutxamel está diseñado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Los suelos de cerámica aportan un toque moderno y son fáciles de mantener. Las viviendas están equipadas con aire acondicionado, asegurando un ambiente agradable durante todo el año. La cocina incluye electrodomésticos, facilitando la vida diaria desde el primer día. Los armarios empotrados en los dormitorios optimizan el espacio de almacenamiento, mientras que la opción de cargar vehículos eléctricos en el garaje privado refleja un compromiso con la sostenibilidad y la innovación.

**ZONAS COMUNES** Las zonas comunes del residencial en Mutxamel están diseñadas para el disfrute de toda la familia. Los jardines comunitarios ofrecen un espacio verde donde relajarse y socializar. La piscina comunitaria es ideal para aquellos que disfrutan nadando o simplemente tomando el sol. Además, el residencial cuenta con un garaje comunitario y zonas de aparcamiento, proporcionando comodidad y seguridad para los vehículos. Los más pequeños podrán disfrutar de un área de juegos infantil, asegurando diversión y entretenimiento en un entorno seguro.

---