

Referencia: **72067568-05**  
Tipo inmueble: **Ático**  
Operación: **Venta**  
Precio: **1.001.750 €**  
Estado: **Buen estado**



Población: **Villajoyosa**  
Provincia: **Alicante**  
Cod. postal: **03014**  
Zona: **Villajoyosa**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

**M<sup>2</sup> construidos:** 88  
**Baños:** 2

**Aire acondicionado:** split

**Dormitorios:** 3

---

## Descripción:

Ubicado en la encantadora localidad de Villajoyosa, este conjunto residencial ofrece una selección de 35 viviendas diseñadas para satisfacer las necesidades más exigentes. Las opciones de tipología incluyen apartamentos, plantas bajas y áticos, cada uno pensado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. La proximidad al mar, a tan solo 850 metros, permite disfrutar de un entorno costero privilegiado, ideal para quienes buscan un estilo de vida relajado y en contacto con la naturaleza. Las viviendas están equipadas con características modernas como suelos de gres porcelánico, persianas eléctricas y sistemas de domótica, asegurando un ambiente contemporáneo y eficiente.

**EXTERIORES** Los exteriores de estas viviendas en Villajoyosa están diseñados para maximizar el disfrute del clima mediterráneo. Cada propiedad cuenta con una terraza privada, perfecta para relajarse al aire libre o disfrutar de comidas al fresco. Además, las plantas bajas disponen de jardines privados, ofreciendo un espacio adicional para el ocio y el esparcimiento. La cercanía al mar, a menos de un kilómetro, permite disfrutar de vistas parciales al mar desde algunas unidades, añadiendo un toque especial a la experiencia de vivir en esta ubicación privilegiada. El acceso a un garaje privado asegura comodidad y seguridad para los residentes.

**INTERIORES** El interior de estas viviendas está cuidadosamente diseñado para ofrecer un ambiente acogedor y moderno. Las opciones de distribución incluyen viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, con 1 o 2 baños, adaptándose a diferentes necesidades familiares. Todas las unidades están equipadas con aire acondicionado y calefacción por suelo radiante, garantizando confort en cualquier época del año. Los electrodomésticos de alta gama y los armarios empotrados completan el equipamiento de estas viviendas, asegurando funcionalidad y estilo. Además, la instalación de puntos de carga para coches eléctricos refleja un compromiso con la sostenibilidad y la innovación.

**ZONAS COMUNES** El residencial cuenta con amplias zonas comunes que incluyen jardines bien cuidados, una piscina comunitaria y un jacuzzi, proporcionando espacios ideales para el relax y el disfrute al aire libre. Los residentes también tienen acceso a un gimnasio comunitario, equipado con todo lo necesario para mantener un estilo de vida activo y saludable. Estas instalaciones están diseñadas para fomentar la convivencia y el bienestar, creando un entorno donde cada día se convierte en una experiencia única.

**VILLAJOYOSA** Villajoyosa, en la Costa Blanca, es conocida por su encanto mediterráneo y su legado histórico. Este pintoresco pueblo costero atrae a turistas por sus coloridas casas, su puerto pesquero y su rica historia. El turismo en Villajoyosa se enfoca en su casco antiguo, con calles adoquinadas y edificios multicolores, así como en su playa principal, la Playa Centro. Además, destaca por su industria chocolatera, con fábricas tradicionales y museos relacionados. El estilo de vida en Villajoyosa es tranquilo y arraigado en la tradición pesquera. Los residentes valoran su patrimonio histórico, celebrando festividades locales y disfrutando de una gastronomía basada en productos del mar y en su chocolate artesanal. Villajoyosa ofrece un ambiente pintoresco y costero para quienes buscan disfrutar del encanto histórico, las playas y la cultura pesquera, creando un destino acogedor y colorido en la costa mediterránea.

---