

Referencia: **86894375-01**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **365.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 2  
Población: San Fulgencio  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03014  
Zona: San Fulgencio

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 116  
Dormitorios: 3

Aire acondicionado: split

Metros de parcela: 176

---

**Descripción:**

Ubicada en San Fulgencio, esta exclusiva colección de 7 viviendas independientes ofrece un entorno privilegiado con vistas al mar. Las propiedades están diseñadas para aquellos que buscan un hogar en un entorno tranquilo, a solo 4 km de la costa. La proximidad al aeropuerto, a 34,2 km, facilita el acceso para quienes viajan con frecuencia. Estas viviendas destacan por su diseño moderno y funcional, ideal para familias que valoran la comodidad y el estilo.

**EXTERIORES** Los exteriores de estas viviendas independientes son un verdadero oasis. Cada propiedad cuenta con un jardín privado, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo. La terraza es un espacio ideal para relajarse y disfrutar de las vistas al mar. Además, cada vivienda dispone de una piscina privada, ofreciendo un lugar exclusivo para refrescarse y disfrutar del sol. La ubicación en San Fulgencio permite disfrutar de la tranquilidad de la zona, con la ventaja de estar cerca de la costa.

**INTERIORES** El interior de estas viviendas independientes está diseñado para ofrecer el máximo confort. Con 3 dormitorios y 2 baños, cada hogar está pensado para satisfacer las necesidades de una familia moderna. Los suelos de gres porcelánico aportan un toque de elegancia y son fáciles de mantener. Las persianas eléctricas y el aire acondicionado garantizan un ambiente agradable durante todo el año. Además, los armarios empotrados ofrecen un espacio de almacenamiento eficiente. La preinstalación de aire acondicionado permite una personalización adicional según las preferencias del propietario.

**SAN FULGENCIO** San Fulgencio, en la Costa Blanca, es un pueblo tranquilo rodeado de campos agrícolas y cercano a zonas turísticas populares. Aunque no sea un destino turístico prominente, su encanto radica en su ambiente rural y su proximidad a la costa. El turismo en San Fulgencio se enfoca en su entorno rural y su proximidad a playas cercanas como La Marina y Guardamar del Segura, que atraen a quienes buscan disfrutar del sol y el mar mediterráneo. El estilo de vida en San Fulgencio es apacible y arraigado en la vida rural. Los residentes valoran la tranquilidad, la convivencia comunitaria y las tradiciones locales. La gastronomía se basa en platos típicos mediterráneos y productos locales frescos. San Fulgencio ofrece un ambiente sereno y rural para aquellos que buscan una vida tranquila en un entorno natural, cercano a destinos turísticos costeros en la Costa Blanca.

---