

Referencia: **26144652-01**  
Tipo inmueble: Villa  
Operación: Venta  
Precio: **1.250.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 2  
Población: Dénia  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03014  
Zona: Dénia



**M<sup>2</sup> construidos:** 235

**Dormitorios:** 3

---

## Descripción:

Ubicada en la encantadora localidad de Dénia, esta exclusiva villa ofrece un entorno privilegiado para quienes buscan un hogar en la Costa Blanca. Con una distancia de solo 2 km del mar, esta propiedad combina la tranquilidad de un entorno residencial con la proximidad a las playas mediterráneas. La villa es ideal para familias que desean disfrutar de un estilo de vida relajado y cómodo, con todas las comodidades necesarias para el día a día. La tipología de la propiedad es una villa, lo que garantiza privacidad y espacio en un entorno natural. **EXTERIORES** Los exteriores de esta villa en Dénia están diseñados para maximizar el disfrute del clima mediterráneo. La propiedad cuenta con un jardín privado, perfecto para relajarse o para que los niños jueguen al aire libre. Además, dispone de una piscina privada, ideal para refrescarse durante los cálidos días de verano. La terraza es otro de los atractivos exteriores, proporcionando un espacio adicional para disfrutar de comidas al aire libre o simplemente relajarse con vistas al entorno natural que rodea la villa.

**INTERIORES** El interior de la villa está cuidadosamente distribuido para ofrecer confort y funcionalidad. Con tres dormitorios, esta propiedad es perfecta para familias o para quienes necesitan espacio adicional para invitados. Cada dormitorio está equipado con armarios empotrados, proporcionando un amplio espacio de almacenamiento. La villa cuenta con tres baños, lo que garantiza comodidad y privacidad para todos los ocupantes. Además, la propiedad incluye un garaje, ofreciendo un espacio seguro para el estacionamiento de vehículos. **ZONAS COMUNES** Las zonas comunes de la villa incluyen áreas ajardinadas que complementan el entorno natural de la propiedad. Estas áreas proporcionan un espacio adicional para el esparcimiento y el disfrute del aire libre, integrándose perfectamente con el diseño general de la villa. **DENIA** Dénia, en la Costa Blanca, es una mezcla encantadora de historia, playas y naturaleza. Su castillo medieval domina la ciudad desde lo alto, mientras que sus extensas playas de arena y su puerto deportivo ofrecen un paraíso para los amantes del mar. El turismo en Dénia se enfoca en su patrimonio histórico, las playas como Les Marines o Les Rotes, ideales para deportes acuáticos, y su gastronomía, siendo reconocida por su gastronomía mediterránea, destacando el plato de la famosa gamba roja. El estilo de vida en Dénia es vibrante y diverso. Los residentes y visitantes disfrutan de una vida activa, con festivales culturales, mercados locales y una amplia oferta gastronómica. La comunidad valora su entorno natural, con senderismo y actividades al aire libre. Dénia ofrece una combinación única de historia, playas y una vida vibrante, atrayendo a aquellos que buscan un estilo de vida costero enriquecido con cultura y naturaleza.

---