

Referencia: **26127339-01**  
Tipo inmueble: Casa Adosado  
Operación: Venta  
Precio: **269.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 4  
Población: Rafal  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 3014  
Zona: Rafal

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

**M<sup>2</sup> construidos:** 212

**Dormitorios:** 4

---

## Descripción:

Ubicado en la encantadora localidad de Rafal, este conjunto residencial ofrece una selección exclusiva de 9 viviendas adosadas. Diseñadas para satisfacer las necesidades de las familias modernas, estas propiedades combinan funcionalidad y estilo en un entorno tranquilo y bien comunicado. Las viviendas están disponibles en configuraciones de 3 y 4 dormitorios, con 2 baños, lo que permite adaptarse a diferentes estilos de vida y necesidades familiares. Cada vivienda ha sido cuidadosamente diseñada para maximizar el espacio y la luz natural, creando un ambiente acogedor y confortable para sus residentes. La ubicación en Rafal proporciona un equilibrio perfecto entre la vida tranquila de un pueblo y la proximidad a servicios esenciales, asegurando que los residentes tengan todo lo que necesitan al alcance de la mano.

**EXTERIORES** Los exteriores de estas viviendas adosadas en Rafal han sido diseñados para ofrecer un espacio de vida al aire libre que complementa el interior de las casas. Cada propiedad cuenta con una terraza privada, ideal para disfrutar de momentos de relax o para organizar reuniones familiares al aire libre. Además, las viviendas disponen de un garaje, proporcionando comodidad y seguridad para el estacionamiento de vehículos. El diseño exterior se integra armoniosamente con el entorno, ofreciendo un espacio atractivo y funcional que invita a disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Las áreas ajardinadas comunitarias añaden un toque de verdor y frescura al conjunto, creando un ambiente sereno y agradable para todos los residentes.

**INTERIORES** El interior de las viviendas adosadas en Rafal está diseñado para ofrecer confort y modernidad. Los suelos de gres porcelánico aportan un toque elegante y son fáciles de mantener, mientras que las persianas eléctricas añaden comodidad y eficiencia energética. Los armarios empotrados en los dormitorios proporcionan un amplio espacio de almacenamiento, manteniendo las áreas de descanso ordenadas y libres de desorden. La preinstalación de aire acondicionado asegura que las viviendas estén preparadas para la instalación de sistemas de climatización, permitiendo a los residentes disfrutar de un ambiente fresco y confortable durante los meses más cálidos. La distribución de las viviendas, con opciones de 3 y 4 dormitorios y 2 baños, está pensada para ofrecer un espacio funcional y adaptable a las necesidades de cada familia.

**ZONAS COMUNES** El conjunto residencial en Rafal ofrece a sus residentes una serie de zonas comunes diseñadas para mejorar la calidad de vida y fomentar la convivencia. Entre estas, destaca la piscina comunitaria, un lugar perfecto para refrescarse y disfrutar del sol durante los meses de verano. Las áreas ajardinadas proporcionan un espacio verde donde los residentes pueden relajarse, pasear o simplemente disfrutar del entorno natural. Estas zonas comunes están diseñadas para ser un punto de encuentro y socialización, promoviendo un sentido de comunidad entre los vecinos y ofreciendo un espacio seguro y agradable para el disfrute de toda la familia.

---