

Referencia: **25162618-01**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **275.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: La Cala  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03014  
Zona: La Cala

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

**M<sup>2</sup> construidos:** 76  
**Dormitorios:** 2

**Aire acondicionado:** split  
**Baños:** 2

**Garajes:** 1

---

**Descripción:**

Ubicado en la hermosa zona de La Cala, este exclusivo conjunto residencial ofrece una selección de 14 propiedades que incluyen apartamentos y áticos. Diseñado para aquellos que buscan un estilo de vida moderno y confortable, cada vivienda ha sido cuidadosamente planificada para maximizar el confort y la funcionalidad. La proximidad al mar, a tan solo 1 km de distancia, permite disfrutar de vistas al mar desde la comodidad del hogar, haciendo de esta ubicación un lugar privilegiado para vivir. Las viviendas están equipadas con aire acondicionado y electrodomésticos modernos, asegurando un ambiente agradable durante todo el año. Los armarios empotrados ofrecen un espacio de almacenamiento eficiente, mientras que el suelo de gres porcelánico añade un toque de elegancia y durabilidad a cada estancia.

**EXTERIORES** Los exteriores de este residencial en La Cala están diseñados para complementar el entorno natural y ofrecer un espacio de relajación y disfrute al aire libre. Las terrazas privadas son un lugar ideal para disfrutar de las vistas al mar y del clima mediterráneo. Además, algunas propiedades cuentan con solárium, proporcionando un espacio adicional para el ocio y el descanso. La presencia de pérgolas en las áreas exteriores añade un elemento estético y funcional, permitiendo disfrutar del exterior con sombra y comodidad. La cercanía al mar, a solo 1 km, facilita el acceso a la playa y a actividades acuáticas, enriqueciendo la experiencia de vivir en este enclave costero.

**INTERIORES** El diseño interior de los apartamentos y áticos en La Cala se centra en la comodidad y el estilo contemporáneo. Con una distribución que incluye dos dormitorios y dos baños, cada espacio está optimizado para ofrecer funcionalidad y confort. Las cocinas están equipadas con electrodomésticos modernos, facilitando el día a día de los residentes. El aire acondicionado garantiza un ambiente agradable en todas las estaciones, mientras que los armarios empotrados proporcionan un almacenamiento práctico y ordenado. El uso de gres porcelánico en los suelos añade un toque de sofisticación y es fácil de mantener, asegurando que cada hogar sea tanto estéticamente agradable como práctico.

**ZONAS COMUNES** Las zonas comunes de este residencial en La Cala están diseñadas para ofrecer a los residentes un estilo de vida completo y cómodo. Los jardines comunitarios proporcionan un espacio verde para el relax y el disfrute de la naturaleza. La piscina comunitaria es ideal para refrescarse y socializar durante los meses más cálidos. Además, el residencial cuenta con un garaje comunitario y opciones de aparcamiento, asegurando que los vehículos de los residentes estén siempre seguros y accesibles. El solárium comunitario ofrece un espacio adicional para disfrutar del sol y las vistas panorámicas, haciendo de este residencial un lugar perfecto para disfrutar de la vida en la costa.

---