

Referencia: **27199556-01**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **410.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Calpe  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03014  
Zona: Calpe

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

M<sup>2</sup> construidos: 107  
Baños: 2

Aire acondicionado: split

Dormitorios: 3

---

## Descripción:

Ubicado en la encantadora localidad de Calpe, este conjunto residencial ofrece 62 propiedades que incluyen apartamentos, plantas bajas y áticos. Diseñado para aquellos que buscan un estilo de vida moderno y cómodo, el residencial se encuentra a tan solo 1 km del mar, permitiendo disfrutar de la brisa marina y de un entorno natural privilegiado. Las viviendas están equipadas con aire acondicionado, armarios empotrados y electrodomésticos, garantizando confort y funcionalidad. La variedad de tipologías disponibles permite elegir entre propiedades de 2 o 3 dormitorios, todas con 2 baños, adaptándose a las necesidades de diferentes familias.

**EXTERIORES** Las propiedades cuentan con características exteriores que potencian el disfrute del clima mediterráneo. Cada vivienda dispone de terraza, ideal para relajarse al aire libre, y algunas incluyen jardín privado, ofreciendo un espacio adicional para el ocio. Además, los áticos tienen acceso a un solárium, perfecto para tomar el sol en privacidad. La presencia de pérgolas y jacuzzis en ciertas unidades añade un toque de lujo y exclusividad. El suelo de gres porcelánico asegura durabilidad y un acabado elegante en todas las áreas exteriores.

**INTERIORES** El interior de las viviendas está diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad. Con una distribución que incluye 2 o 3 dormitorios y 2 baños, cada espacio está pensado para ofrecer comodidad y estilo. Los armarios empotrados proporcionan un almacenamiento eficiente, mientras que los electrodomésticos de calidad facilitan las tareas diarias. El aire acondicionado integrado asegura un ambiente agradable durante todo el año. La elección de suelos de gres porcelánico no solo aporta un toque moderno, sino que también garantiza resistencia y fácil mantenimiento.

**ZONAS COMUNES** El residencial ofrece una amplia gama de zonas comunes que enriquecen la experiencia de vida de sus residentes. Entre las instalaciones destacan una piscina comunitaria, perfecta para refrescarse en los días calurosos, y un gimnasio comunitario equipado para mantener un estilo de vida activo. Las áreas ajardinadas proporcionan un entorno verde y relajante, mientras que la pista de pádel ofrece una opción deportiva para los más activos. Los más pequeños pueden disfrutar de un parque infantil seguro y divertido. Estas instalaciones fomentan la convivencia y el bienestar de todos los residentes.

**CALPE** Calpe, en la Costa Blanca, es un destino turístico emblemático que combina sus playas de arena fina con su imponente Peñón de Ifach, un símbolo natural que destaca en el horizonte. Sus aguas cristalinas y su entorno montañoso ofrecen un equilibrio entre naturaleza y actividades playeras. El turismo en Calpe se centra en sus playas, como la Playa de la Fossa o la Cala del Morelló, y en el senderismo hasta la cima del Peñón de Ifach para disfrutar de vistas panorámicas. El estilo de vida en Calpe es dinámico y cosmopolita. Los residentes y turistas disfrutan de una vida activa con una amplia oferta de restaurantes, bares y actividades al aire libre. La gastronomía local destaca por los platos de pescado fresco y mariscos, disponibles en sus numerosos restaurantes junto al mar. Calpe ofrece una combinación perfecta entre turismo costero, naturaleza y una vibrante vida urbana.

---