

Referencia: **82647897-01**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **253.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Guardamar del Segura  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03014  
Zona: Guardamar del Segura

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 63  
Dormitorios: 2

Aire acondicionado: split  
Baños: 2

Garajes: 1

---

## Descripción:

Ubicado en la encantadora localidad de Guardamar del Segura, este conjunto residencial ofrece una variedad de opciones de vivienda que incluyen apartamentos, plantas bajas y áticos. Con un total de 59 propiedades, cada una está diseñada para proporcionar comodidad y estilo. La proximidad al mar, a solo 2 km, permite disfrutar de la brisa marina y de un entorno costero privilegiado. Además, el aeropuerto se encuentra a 32 km, facilitando el acceso a conexiones internacionales. Las viviendas están equipadas con características modernas como suelos de gres porcelánico, videoportero y aire acondicionado, asegurando un ambiente confortable y seguro. Los armarios empotrados y la posibilidad de incluir electrodomésticos completan la oferta de estas propiedades, adaptándose a las necesidades de los residentes. La opción de garaje y aparcamiento está disponible, ofreciendo flexibilidad adicional.

**EXTERIORES** Los exteriores de este residencial en Guardamar del Segura están diseñados para maximizar el disfrute del clima mediterráneo. Las terrazas, presentes en todas las tipologías, proporcionan un espacio ideal para relajarse al aire libre. Además, los áticos cuentan con solárium, ofreciendo un espacio adicional para disfrutar del sol y las vistas. La cercanía al mar, a solo 2 km, permite disfrutar de paseos costeros y actividades acuáticas. La opción de incluir un garaje proporciona comodidad y seguridad para los vehículos, mientras que el aparcamiento opcional añade flexibilidad para los residentes y sus visitantes.

**INTERIORES** El interior de las viviendas en este residencial de Guardamar del Segura está diseñado para ofrecer confort y funcionalidad. Con opciones de 2 dormitorios y 2 baños, cada propiedad está equipada con suelos de gres porcelánico que aportan un toque moderno y elegante. El aire acondicionado asegura un ambiente agradable durante todo el año, mientras que los armarios empotrados optimizan el espacio de almacenamiento. La inclusión de electrodomésticos, cuando corresponda, facilita la vida diaria, haciendo que cada hogar esté listo para ser habitado. El videoportero añade un nivel adicional de seguridad y comodidad, permitiendo a los residentes controlar el acceso a sus viviendas.

**ZONAS COMUNES** El residencial cuenta con una serie de zonas comunes diseñadas para el disfrute de todos los residentes. Las áreas ajardinadas ofrecen un entorno verde y tranquilo, ideal para paseos y momentos de relajación. La piscina comunitaria es perfecta para refrescarse y socializar durante los meses más cálidos. Además, el gimnasio comunitario proporciona un espacio para mantenerse activo sin necesidad de salir del complejo. Los más pequeños podrán disfrutar del parque infantil, un lugar seguro y divertido para jugar. El garaje comunitario asegura que los vehículos estén protegidos, ofreciendo tranquilidad a los residentes.

**GUARDAMAR DEL SEGURA** Guardamar del Segura, en la Costa Blanca, se destaca por sus extensas playas de arena fina y su entorno natural. Sus playas, como la Playa Centro y la Playa de la Roqueta, son ideales para el relax y los deportes acuáticos, mientras que sus dunas y pinares conforman un paisaje protegido. El turismo en Guardamar se centra en sus playas y su entorno natural, ideal para senderismo y observación de aves en el Parque Natural de las Dunas de Guardamar. El estilo de vida en Guardamar es relajado y cercano al mar. Los residentes y visitantes disfrutan de una vida tranquila, con una amplia oferta gastronómica basada en productos del mar y platos típicos de la región. La comunidad valora la naturaleza y promueve la vida al aire libre. Guardamar del Segura ofrece un equilibrio entre turismo costero, naturaleza y una vida serena junto al mar, atrayendo a quienes buscan tranquilidad en un entorno natural.

---