

Referencia: **75352096-06**
Tipo inmueble: Bungalow
Operación: Venta
Precio: **330.500 €**
Estado: Buen estado



Población: Rojales
Provincia: Alicante
Cod. postal: 03014
Zona: Rojales

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 90

Dormitorios: 2

Baños: 2

Descripción:

Ubicado en la encantadora localidad de Rojales, este conjunto residencial ofrece una selección de 30 viviendas diseñadas para satisfacer las necesidades de quienes buscan un hogar cómodo y moderno. Las opciones de tipología incluyen planta baja y bungalow, cada una cuidadosamente diseñada para maximizar el confort y la funcionalidad. Con una distancia de solo 4 km hasta el mar, los residentes pueden disfrutar de la proximidad a la costa, mientras que el aeropuerto se encuentra a 40 km, facilitando los desplazamientos internacionales. Este enclave es ideal para quienes desean combinar la tranquilidad de un entorno residencial con la comodidad de tener servicios y conexiones a su alcance.

EXTERIORES Las viviendas cuentan con características exteriores que realzan su atractivo y funcionalidad. Cada propiedad dispone de un jardín privado, perfecto para disfrutar del aire libre y del clima mediterráneo. Además, las terrazas ofrecen un espacio adicional para el ocio y el relax, permitiendo a los residentes disfrutar de momentos al aire libre en la privacidad de su hogar. La presencia de un solárium proporciona un lugar ideal para tomar el sol y disfrutar de las vistas del entorno. Las propiedades también incluyen una pérgola, que añade un toque de elegancia y sombra a las áreas exteriores. El acceso a un garaje privado asegura comodidad y seguridad para los vehículos de los residentes.

INTERIORES El interior de las viviendas está diseñado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Con una distribución que incluye 2 dormitorios y 2 baños, estas propiedades son ideales para familias o parejas que buscan un espacio acogedor. Los suelos de gres porcelánico aportan un toque moderno y son fáciles de mantener. Las persianas eléctricas y los electrodomésticos incluidos facilitan la vida diaria, mientras que los armarios empotrados ofrecen un almacenamiento eficiente. Además, algunas viviendas cuentan con un jacuzzi, proporcionando un espacio de relajación personal. La distribución está pensada para maximizar el espacio y la luz natural, creando un ambiente acogedor y luminoso.

ZONAS COMUNES El residencial ofrece una serie de zonas comunes que enriquecen la experiencia de vida de sus residentes. Las áreas ajardinadas proporcionan un entorno verde y agradable para pasear o relajarse. La piscina comunitaria es un lugar perfecto para refrescarse durante los cálidos días de verano, mientras que el solárium comunitario ofrece un espacio adicional para disfrutar del sol. Además, el complejo cuenta con un garaje comunitario y un aparcamiento, asegurando que todos los residentes tengan acceso a estacionamiento seguro y conveniente. Estas instalaciones están diseñadas para fomentar un sentido de comunidad y ofrecer a los residentes un estilo de vida cómodo y relajado.

ROJALES Rojales, en la provincia de Alicante, es un pueblo encantador situado junto al río Segura y conocido por su rica historia agrícola. Aunque no es un destino turístico masivo, su atractivo radica en su ambiente tranquilo y su proximidad a zonas costeras populares. El turismo en Rojales se enfoca en su patrimonio cultural, como las Cuevas del Rodeo y su entorno natural, ideal para caminatas y paseos. Su cercanía a las playas de la Costa Blanca, como Guardamar del Segura, añade atractivo a la región. El estilo de vida en Rojales es apacible y arraigado en la tradición agrícola. Los residentes valoran la calma, la convivencia comunitaria y las festividades locales. La gastronomía destaca por platos regionales, con influencias mediterráneas y productos locales frescos. Rojales ofrece un ambiente tranquilo y rural para aquellos que buscan una vida apacible en un entorno natural cerca de la costa mediterránea.
