

Referencia: **49556255-04**  
Tipo inmueble: **Ático**  
Operación: **Venta**  
Precio: **258.650 €**  
Estado: **Buen estado**



Población: **Torreveija**  
Provincia: **Alicante**  
Cod. postal: **03014**  
Zona: **Torreveija**

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente               |  |  |
| <b>B</b>                             |  |  |
| <b>C</b>                             |  |  |
| <b>D</b>                             |  |  |
| <b>E</b>                             |  |  |
| <b>F</b>                             |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |  |
| <b>En trámite</b>                    |  |  |

**M<sup>2</sup> construidos:** 73  
**Dormitorios:** 2

**Aire acondicionado:** split  
**Baños:** 2

**Garajes:** 1

---

## Descripción:

Ubicado en la encantadora ciudad de Torre Vieja, este exclusivo conjunto residencial ofrece una selección de 12 viviendas que incluyen apartamentos, plantas bajas y áticos. Diseñado para aquellos que buscan la comodidad y el estilo en un entorno privilegiado, cada vivienda está equipada con características modernas que garantizan una experiencia de vida excepcional. La proximidad al mar, a tan solo 250 metros, permite disfrutar de la brisa marina y de paseos relajantes por la costa. Además, el aeropuerto se encuentra a 45 kilómetros, facilitando el acceso a conexiones internacionales. Las viviendas están diseñadas para ofrecer el máximo confort, con opciones de 1 o 2 dormitorios y 1 o 2 baños, adaptándose a las necesidades de diferentes estilos de vida.

**EXTERIORES** Los exteriores de este residencial en Torre Vieja están pensados para maximizar el disfrute del clima mediterráneo. Las viviendas cuentan con terrazas privadas, ideales para relajarse al aire libre y disfrutar de las vistas. La cercanía al mar, a solo 250 metros, permite un acceso rápido y cómodo a las playas, convirtiendo cada día en una oportunidad para disfrutar del sol y el mar. Las plantas bajas ofrecen un acceso directo al exterior, mientras que los áticos proporcionan vistas panorámicas impresionantes. La ubicación estratégica asegura que los residentes puedan disfrutar de la tranquilidad de la costa sin renunciar a la proximidad de los servicios urbanos.

**INTERIORES** El interior de las viviendas está diseñado con un enfoque en la funcionalidad y el confort. Los apartamentos, plantas bajas y áticos están equipados con suelos de baldosas que aportan frescura y elegancia. La comodidad está garantizada con la instalación de aire acondicionado y persianas eléctricas, que permiten regular la temperatura y la luz de manera eficiente. Los armarios empotrados ofrecen un espacio de almacenamiento óptimo, manteniendo el orden y la estética en cada habitación. Además, el videoportero añade un nivel extra de seguridad y comodidad, permitiendo a los residentes controlar el acceso a sus hogares de manera sencilla y segura.

**ZONAS COMUNES** El residencial cuenta con una serie de zonas comunes diseñadas para el disfrute y la comodidad de sus residentes. Una piscina comunitaria ofrece un espacio perfecto para relajarse y refrescarse durante los cálidos días de verano. El garaje comunitario asegura que los vehículos estén protegidos y accesibles en todo momento. Además, el solárium comunitario es un lugar ideal para tomar el sol y disfrutar de las vistas panorámicas del entorno. Estas instalaciones están pensadas para fomentar un estilo de vida activo y social, proporcionando espacios donde los residentes pueden interactuar y disfrutar de su tiempo libre.

**TORREVIEJA** Torre Vieja, en la Costa Blanca, es un popular destino turístico conocido por sus amplias playas, su clima mediterráneo y su ambiente vibrante. Atrae a turistas por sus hermosas playas de arena fina, como la Playa del Cura o la Playa de la Mata, ideales para el baño y los deportes acuáticos. El turismo en Torre Vieja se centra en sus playas, su animado paseo marítimo y su oferta de entretenimiento nocturno. Además, destaca por su laguna salada, las Salinas de Torre Vieja, conocidas por sus propiedades terapéuticas y por ser un entorno único. El estilo de vida en Torre Vieja es dinámico y orientado al mar. Los residentes y visitantes disfrutan de una vida costera activa, participando en actividades acuáticas, festivales locales y una animada vida nocturna. Torre Vieja ofrece un ambiente costero vibrante para aquellos que buscan disfrutar del mar, las playas y una vida animada en la Costa Blanca, fusionando el turismo playero con una amplia oferta de ocio y entretenimiento.

---