

Referencia: **26793113-04**

Tipo inmueble: **Ático**

Operación: **Venta**

Precio: **249.000 €**

Estado: **Buen estado**



Población: **Guardamar del Segura**

Provincia: **Alicante**

Cod. postal: **03014**

Zona: **Guardamar del Segura**



M² construidos: 79 **Aire acondicionado:** split **Dormitorios:** 2

Baños: 2

Descripción:

Ubicado en la encantadora localidad de Guardamar del Segura, este conjunto residencial ofrece una variedad de opciones de vivienda que se adaptan a diferentes necesidades y estilos de vida. Con un total de 101 unidades, los futuros residentes pueden elegir entre apartamentos, plantas bajas y áticos, cada uno diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad. La proximidad al mar, a solo 4 km, permite disfrutar de la brisa marina y de un entorno natural privilegiado. Además, el aeropuerto se encuentra a 38 km, facilitando el acceso a conexiones nacionales e internacionales. Este residencial es ideal para quienes buscan un hogar en un entorno tranquilo pero bien comunicado.

EXTERIORES Los exteriores de este residencial en Guardamar del Segura están diseñados para ofrecer un estilo de vida al aire libre excepcional. Cada vivienda cuenta con una terraza privada, perfecta para disfrutar de las agradables temperaturas de la región. Las plantas bajas disponen de jardines, proporcionando un espacio adicional para el ocio y el esparcimiento. Los áticos, por su parte, incluyen un solárium, ideal para tomar el sol en privacidad. La ubicación a 4 km del mar permite disfrutar de vistas panorámicas y de la cercanía a la playa, haciendo de este residencial una opción atractiva para los amantes del mar.

INTERIORES Los interiores de las viviendas están equipados con características modernas que garantizan comodidad y funcionalidad. Todas las unidades vienen amuebladas, lo que facilita la mudanza y el inicio de una nueva vida en este encantador entorno. El suelo de gres porcelánico añade un toque de elegancia y es fácil de mantener. La tecnología también está presente con videoportero y persianas eléctricas, que aumentan la seguridad y el confort. Las viviendas están equipadas con aire acondicionado para asegurar un ambiente agradable durante todo el año. Los armarios empotrados ofrecen un almacenamiento eficiente, mientras que los electrodomésticos incluidos completan una cocina funcional y moderna. Con opciones de 2 o 3 dormitorios y 2 baños, cada vivienda está diseñada para satisfacer las necesidades de familias y parejas.

ZONAS COMUNES El residencial cuenta con una variedad de zonas comunes que enriquecen la experiencia de vida de sus residentes. Entre las instalaciones se incluye un campo de minigolf, ideal para disfrutar de momentos de ocio sin salir de casa. Las áreas ajardinadas proporcionan un entorno verde y relajante, perfecto para paseos o para disfrutar de un libro al aire libre. La piscina comunitaria es un lugar de encuentro y diversión, especialmente en los cálidos días de verano. Además, el parque infantil ofrece un espacio seguro y divertido para los más pequeños, asegurando que toda la familia pueda disfrutar de las instalaciones.

GUARDAMAR DEL SEGURA Guardamar del Segura, en la Costa Blanca, se destaca por sus extensas playas de arena fina y su entorno natural. Sus playas, como la Playa Centro y la Playa de la Roqueta, son ideales para el relax y los deportes acuáticos, mientras que sus dunas y pinares conforman un paisaje protegido. El turismo en Guardamar se centra en sus playas y su entorno natural, ideal para senderismo y observación de aves en el Parque Natural de las Dunas de Guardamar. El estilo de vida en Guardamar es relajado y cercano al mar. Los residentes y visitantes disfrutan de una vida tranquila, con una amplia oferta gastronómica basada en productos del mar y platos típicos de la región. La comunidad valora la naturaleza y promueve la vida al aire libre. Guardamar del Segura ofrece un equilibrio entre turismo costero, naturaleza y una vida serena junto al mar, atrayendo a quienes buscan tranquilidad en un entorno natural.
